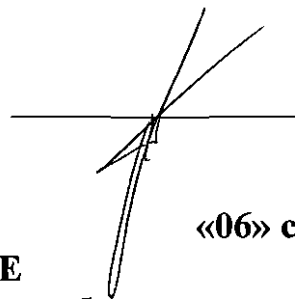


УТВЕРЖДАЮ

Вьюнов А.В.



«06» сентября 2017 г.

№ 18

РЕШЕНИЕ

заседания апелляционной комиссии по обжалованию решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, созданной при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

Присутствующие члены апелляционной комиссии:

– Вьюнов А.В., заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу, председатель апелляционной комиссии;

– Кузнецова Н.Г., начальник отдела контроля Ассоциации СРО «БОКИ», заместитель председателя апелляционной комиссии;

– Шихова А.П., начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Санкт-Петербургу, секретарь апелляционной комиссии;

– Онуфриева И.И.;

– Трипольникова Д.В.;

– Козодаев А.Н.

Иные лица, присутствующие на заседании: Иванова А.И.

По итогам рассмотрения заявления Кулаковой Валентины Юрьевны, Макеевой Елены Михайловны, Резниченко Натальи Михайловны от 31.08.2017 № 78/17-18 об обжаловании решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав от 04.08.2017 № 78/088/700/2017-120, 121, 122. (далее – решение о приостановлении), принятого Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу по результатам рассмотрения заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав от 20.07.2017 № 78/088/700/2017-120, 121, 122 (далее – Заявление), апелляционной комиссией на основании пункта 34 Положения о порядке формирования и работы апелляционной комиссии, перечня и форм документов, необходимых для обращения

в апелляционную комиссию, а также документов, подготавливаемых в результате ее работы, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193, принято решение **об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении** в связи с признанием апелляционной комиссией решения о приостановлении не соответствующим основанию, указанному в пункте 28 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), в связи с тем, что:

В соответствии с частью 1 статьи 14 Закона о регистрации, государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных Законом о регистрации случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном Законом о регистрации порядке.

Согласно пункту 5 части 2 статьи 14 Закона о регистрации основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются, в том числе, вступившие в законную силу судебные акты.

В силу части 2 статьи 13 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, вступившие в законную силу судебные постановления, а также законные распоряжения, требования, поручения, вызовы и обращения судов являются обязательными для всех без исключения органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, должностных лиц, граждан, организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Согласно Информационному письму Президиума ВАС РФ от 21.07.2009 № 132, в связи с тем, что вступившие в законную силу судебные акты являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации, регистратор не вправе давать правовую оценку вступившему в законную силу судебному акту, а также осуществлять переоценку обстоятельств дела и доказательств, на которых основан вступивший в законную силу судебный акт. Отказ в государственной регистрации права в этом случае является незаконным.

Данная позиция подтверждается сложившейся судебной практикой, в частности, аналогичная позиция отражена в решении Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.02.2015 по делу № А56-82016/2014.

Учитывая, что решение о приостановлении принято по основаниям, предусмотренным:

- пунктом 9 части 1 статьи 26 Закона о регистрации;
- пунктом 28 части 1 статьи 26 Закона о регистрации,

настоящее решение об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении является основанием для осуществления

государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав после устранения обстоятельств, изложенных в пункте 9 части 1 статьи 26 Закона о регистрации, а именно после представления в орган регистрации прав сведений о территориальной зоне, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 78:34:0004405:27 и ее градостроительном регламенте.

Количество голосов членов комиссии: «за» – 6, «против» – 0 (из них «особое мнение» – 0).