



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО  
БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ»  
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Чапаева, дом 15, корп. 2, лит.Б, пом.1Н  
г. Санкт-Петербург, 197101  
ИНН/КПП 7705401340/781343001  
ОГРН 1027700485757 ОКПО 570406086  
Тел. (812)384-10-80, факс (812)384-10-82  
Email: filial@47.kadastr.ru  
<http://kadastr.ru>

19.12.2017 № Иск/24637

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору СРО НП «Кадастровые  
инженеры Санкт-Петербурга и Северо-  
Запада»

Тарелкину Е.П.  
e-mail: info@kispb.ru

Уважаемый Евгений Петрович!

С целью выработки единой правоприменительной практики относительно исполнения приказа Минэкономразвития России от 09.06.2016 №363 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» (далее - Порядок) ФГБУ «ФКП Росреестра» в адрес Росреестра письмом от 29.09.2017 №10-1823-КЛ была направлена следующая позиция.

Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон №221-ФЗ) предусматривает направление актов согласования местоположения границ земельных участков (далее – Акт согласования) в орган регистрации прав.

Согласно положениям Порядка, Акты согласования передаются в орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета земельного участка (земельных участков).

Вместе с тем приказом Росреестра от 18.10.2016 №0515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав» не

предусмотрены полномочия ФГБУ «ФКП Росреестра» (филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра» о субъектах Российской Федерации, далее - Филиалы) по приему и хранению Актов согласования, переданных после 01.01.2017 в соответствии с Порядком.

В связи с изложенным Акты согласования, подготовленные в отношении земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен с 01.01.2017, должны направляться в территориальный орган Росреестра по соответствующему субъекту Российской Федерации.

Приведенная в настоящем письме позиция согласована с Росреестром (письмо Росреестра от 14.12.2017 №19-14785-ВС/17).

Таким образом, прием Актов согласования Филиалом прекращен. Акты согласования необходимо направлять в адрес территориального органа Росреестра, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета объектов недвижимости по месту расположения земельного участка.

Данную информацию просим довести до кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемой организации.

И.о. директора



Г.В. Мишуро

