

Филиал федерального
государственного
бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии»
по Республике Башкортостан

Саморегулируемым организациям
кадастровых инженеров

(по списку)

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Республике Башкортостан)

№ 11595 @ _____ от 21.12.2017 _____.

На № _____ от _____

О направлении информации

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан (далее – Филиала учреждения) во исполнение поручения федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по вопросу передачи актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ (далее – Акты согласования) в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1, частью 5 статьи 33 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» приказом Минэкономразвития России от 09.06.2016 №363 (вступил в силу 05.12.2016) утвержден порядок и сроки хранения Актов согласования, а также порядок и сроки их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости (далее – Порядок).

Согласно Положению о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 №457, указанные полномочия относятся к компетенции Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра).

Согласно приказу Росреестра от 18.10.2016 №П/0515, федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» не

наделено полномочиями органа регистрации прав в части приема и хранения Актов согласования.

При этом совместным приказом Управления Росреестра по Республике Башкортостан и Филиала учреждения от 13.01.2017 №23/019-од функции по приему Актов согласования возложены на Филиал учреждения (с 13 января 2017 года).

Вместе с тем, согласно позиции Росреестра (письмо от 14.12.2017 №19-14785-ВС/17), Акты согласования, подготовленные в отношении земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен с 1 января 2017 года, должны направляться в территориальный орган Росреестра по соответствующему субъекту Российской Федерации.

Исходя из указанной позиции Росреестра, доводим до Вашего сведения, что Филиалом учреждения с 1 января 2018 года прекращается прием Актов согласования (соответствующий приказ утратит силу).

Таким образом, с 1 января 2018 года Акты согласования, подготовленные в отношении земельных участков, расположенных на территории Республики Башкортостан и государственный кадастровый учет которых осуществлен с 1 января 2017, необходимо направлять в установленном Порядке в Управление Росреестра по Республике Башкортостан.

Просим вышеизложенную информацию довести до кадастровых инженеров, являющихся членами Вашей саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Дополнительно сообщаем, что Акты согласования, которые поступили в 2017 году и которые могут поступить после 1 января 2018 года посредством почтового отправления в Филиал учреждения, будут переданы в Управление Росреестра по Республике Башкортостан.

Директор филиала



Р.Н. Гайсин