

УТВЕРЖДЕНО:  
общим собранием членов  
НП «Кадастровые инженеры Санкт-  
Петербурга и Северо-Запада»  
(протокол № 2 от 01 июня 2011 г.)

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ:  
Общим собранием членов Ассоциации  
саморегулируемая организация  
«Кадастровые инженеры  
Санкт-Петербурга и Северо-Запада»  
( протокол № 7 от 12 августа 2016 г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ**  
**в Ассоциации саморегулируемая организация**  
**«Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга**  
**и Северо-Запада»**  
**(АСРО «КИСПиСЗ»)**

Санкт-Петербург  
2016

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Положение о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (далее Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 30.12.2015 N 452-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.2. Ответственность за разработку Положения и своевременное внесение в него изменений и дополнений возлагается на Директора Ассоциации.

1.3. Положение, изменения и дополнения в нем утверждаются Советом Ассоциации.

## **2. УСЛОВИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

2.1. В члены Ассоциации саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (далее – Ассоциация) может быть принято физическое лицо, соответствующее следующим требованиям:

- 1) наличие гражданства Российской Федерации;
- 2) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений или, (до 1 декабря 2012 года) для лиц, имевших по состоянию на 1 июля 2016 года действующий аттестат кадастрового инженера, наличие среднего

профессионального образования по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшего образования, полученного по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам; [1]

3) наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (для физических лиц, не имевших по состоянию на 1 июля 2016 года действующего аттестата кадастрового инженера);

4) сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (для физических лиц, не имевших по состоянию на 1 июля 2016 года действующего аттестата кадастрового инженера);

5) отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

7) наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в редакции 452-ФЗ от 30 декабря 2015 года требованиям, или внесение установленного Ассоциацией целевого взноса на страхование гражданской ответственности в соответствии с решением общего собрания Ассоциации;

8) отсутствие членства в другой саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

9) отсутствие ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 статьи Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости".

10) внесение установленных Ассоциацией взносов.

### **3. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ**

3.1. Прием в члены Ассоциации осуществляется Советом Ассоциации на основании следующих документов:

1) заявление о приеме в Ассоциацию (по форме, утвержденной Советом Ассоциации);

2) копия паспорта гражданина РФ (страницы с личными данными и местом жительства);

3) копия квалификационного аттестата кадастрового инженера;

4) копии документов, подтверждающих наличие образования, соответствующего требованиям, установленным п. 2.1 настоящего Положения;

5) копии документов, подтверждающих работу по трудовому договору (в случае, если форма организации кадастровой деятельности – в качестве работника юридического лица по трудовому договору);

6) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

7) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС);

8) справка об отсутствии судимости;

9) заявление об отсутствии ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 ст. 29 Федерального закона от 24 июля 2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3.2. Подача документов, указанных в п.3.1. настоящего Положения осуществляется лично заявителем или представителем заявителя, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности, а также по электронной почте, заверенной усиленной электронной подписью кадастровым

инженером с последующим представлением оригинала заявления и прилагаемых документов в Ассоциацию.

3.3. Ассоциация в срок не позднее чем в течение двадцати рабочих дней со дня получения от кандидата в члены Ассоциации заявления и прилагаемых к нему документов, осуществляет их проверку, и Совет Ассоциации принимает решение о приеме в члены Ассоциации или об отказе в принятии в члены Ассоциации (с указанием причины отказа). Указанное решение направляется или вручается соответствующему заявителю.

3.4. Лицу, принятому в члены Ассоциации, выдается свидетельство о членстве в Ассоциации в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после принятия решения о приеме в Ассоциацию.

3.5. Лица, в отношении которых принято решение Советом Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, в срок, не позднее пяти дней с даты принятия указанного решения, обязаны оплатить установленные Ассоциацией взносы.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

4.1. Член Ассоциации имеет право:

1) требовать при выполнении кадастровых работ от заказчика кадастровых работ обеспечения доступа на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, от заказчика кадастровых работ или юридического лица, указанного в статье 33 Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», предоставления документации, необходимой для выполнения соответствующих работ, если иное не установлено договором подряда на выполнение кадастровых работ;

2) отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если заказчик кадастровых работ нарушил условия договора подряда на выполнение кадастровых работ и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с федеральным законом для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект, в отношении которого выполняются кадастровые работы, кадастровому инженеру, выполняющему такие работы;

3) отказаться от руководства стажировкой исключительно в случае наличия объективных обстоятельств, препятствующих выполнению обязанностей руководителя стажировки, в том числе:

- наличия двух и более стажеров на момент предложения о руководстве стажировкой;

- документально подтвержденного временного прекращения трудовой деятельности.

4) участвовать в управлении делами Ассоциации;

5) вносить предложения в повестку дня общего собрания членов Ассоциации;

6) запрашивать и получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

7) участвовать в проектах и программах, работах и услугах, мероприятиях во всех областях деятельности, осуществляемых Ассоциацией;

8) требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

9) оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям и в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

10) обращаться в специализированные органы, методический орган и органы управления Ассоциации и (или) региона по вопросам, связанным с их компетенцией;

11) пользоваться поддержкой Ассоциации в решении профессиональных вопросов, защитой своих прав и законных интересов в области осуществления кадастровой деятельности;

12) защищать свои права и законные интересы от любых нарушений со стороны общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации, Директора и иных органов Ассоциации, обжаловать их решения, влекущие гражданско-правовые последствия в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ;

13) публиковать с помощью Ассоциации материалы об осуществлении ими кадастровой деятельности;

14) безвозмездно пользоваться оказываемыми услугами Ассоциации в случае, если иное не предусмотрено федеральными законами РФ;

15) член Ассоциации вправе выйти из нее по своему усмотрению в любое время;

16) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

17) участвовать в проводимых Ассоциацией мероприятиях, в реализации, финансировании проектов и программ Ассоциации;

4.2. Члены Ассоциации должны исполнять обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 24 июля 2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», п. 4 ст. 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом и внутренними документами Ассоциации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартами осуществления кадастровой деятельности и правилами профессиональной этики кадастровых инженеров, в том числе члены Ассоциации обязаны:

1) один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по усмотрению кадастрового инженера;

2) предоставлять Ассоциации информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов, а также о любых изменениях этой информации в течение десяти рабочих дней с даты заключения трудового договора и (или) внесения изменений в трудовой договор;

3) предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности.

## **5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ**

5.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

- 1) добровольного выхода из Ассоциации на основании заявления о выходе (по форме, установленной Советом Ассоциации);
- 2) исключения из членов Ассоциации;
- 3) смерти члена Ассоциации или признания его безвестно отсутствующим.

5.2. Член Ассоциации вправе добровольно выйти из Ассоциации путем подачи заявления о выходе по форме, утвержденной Советом Ассоциации.

Подача заявления о выходе и (или) прилагаемых к нему документов осуществляется либо лично заявителем, либо представителем заявителя – физическим лицом, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности на представление интересов заявителя по вопросу о добровольном прекращении членства в Ассоциации. Подача заявления о выходе из Ассоциации может осуществляться также и по почте.

5.3. Решение об исключении кадастрового инженера из Ассоциации принимается Ассоциацией в срок не более чем двадцать рабочих дней с даты поступления заявления о выходе из Ассоциации или сведений, материалов, подтверждающих факты, предусмотренные п.5.4. настоящего Положения.

В случае, если в отношении кадастрового инженера, подавшего в Ассоциацию заявление о выходе из нее, рассматривается дело о применении к нему мер дисциплинарного воздействия, решение об исключении из Ассоциации такого кадастрового инженера принимается в срок не более чем один месяц после завершения рассмотрения этого дела.

5.4. Кадастровый инженер исключается из Ассоциации в случаях, установленных ч.15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", а именно:

- 1) установления факта представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию;
- 2) подачи кадастровым инженером заявления о выходе из Ассоциации;



3) нарушения кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных п.1.2. настоящего Положения;

4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) принятия в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3 и 4 части 2, пунктах 2, 6, 8 и 9 части 3, частях 4, 5 и 7 статьи 27 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

7) неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет;

8) непредставления кадастровым инженером в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с пунктом 9 части 2 статьи 29.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

9) нарушения кадастровым инженером срока уплаты членских взносов, установленного Уставом Ассоциации (более чем на три месяца).

5.5. В решении об исключении указываются обстоятельства, послужившие основанием для его принятия, с обязательной ссылкой на соответствующие положения части 15 ст.29 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости". Кадастровый инженер признается исключенным из Ассоциации и, следовательно, не вправе осуществлять кадастровую деятельность с даты исключения сведений о нем из реестра членов Ассоциации. [2]

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее положение применяется в части, не противоречащей законодательству РФ, документам, утвержденным Национальным объединением в сфере кадастровой деятельности, а также Уставу и внутренним документам Ассоциации.

---

[1] Требование о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений, распространяется на всех кандидатов в члены ассоциации с 1 января 2020 года.

[2] Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров:

1) в течение двух лет в случае, если кадастровый инженер был исключен по одному или нескольким основаниям, предусмотренным пунктами 3, 5 - 8 части 15 статьи 29 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

2) в течение шести месяцев в случае, если кадастровый инженер был исключен по основанию, предусмотренному пунктом 9 части 15 статьи 29 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";

3) в течение срока дисквалификации либо срока, в течение которого кадастровый инженер лишен права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в соответствии с вступившим в законную силу решением суда, в случае, если данный срок превышает два года.

Физическое лицо, исключенное из саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и (или) 4 части 15 статьи 29 ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", не вправе претендовать на членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров.