

УТВЕРЖДЕНО:
общим собранием членов
НП «Кадастровые инженеры Санкт-
Петербурга и Северо-Запада»
протокол общего собрания
№ 2 от 15 августа 2012 года

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ:
Советом Ассоциации
саморегулируемая организация
«Кадастровые инженеры
Санкт-Петербурга и Северо-Запада»
(протокол №22 от 03 октября 2016 г)

ПРАВИЛА
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ
Ассоциации саморегулируемая организация
«Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга
и Северо-Запада»
(АСРО «КИСПиСЗ»)

Санкт-Петербург
2016

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила профессиональной этики (далее – Правила) Ассоциации саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (далее – Ассоциация) устанавливают:

- нормы и правила корпоративного поведения членов Ассоциации для повышения деловой репутации Ассоциации;

- нормы, обеспечивающие отчетность и информационную открытость членов Ассоциации перед органами управления Ассоциации, национальным объединением кадастровых инженеров, органами контроля за деятельностью саморегулируемых организаций и их национального объединения.

1.2. Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 30.12.2015 N 452-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.

1.3. Основной задачей настоящих Правил является введение в практику этических норм и правил поведения членов Ассоциации.

1.4. Утверждение и внесение изменений в Правила производятся в соответствии с решениями Совета Ассоциации.

2. ЭТИЧЕСКИЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

2.1. При выполнении своих профессиональных обязанностей член Ассоциации должен соблюдать Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации в области кадастровой деятельности,

иных федеральных законов и нормативно-правовых актов, Устав Ассоциации, Положение о членстве в Ассоциации, следовать требованиям настоящих Правил и иных внутренних документов Ассоциации, а также исполнять решения коллегиальных и исполнительного органов управления Ассоциации.

2.2. Член Ассоциации должен иметь хорошую репутацию, обладать не менее чем двухлетним опытом работы и необходимыми знаниями и умениями для осуществления кадастровой деятельности. Он обязан постоянно повышать свою квалификацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

2.3. Член Ассоциации должен осуществлять свою профессиональную деятельность с той степенью заботливости и осмотрительности, которые от него требуются в силу соответствующих положений законодательства и иных нормативных правовых актов РФ, правил и положений Ассоциации.

2.4. Член Ассоциации должен проводить свою деятельность строжайше независимым образом, беспристрастно и без согласования личных интересов. Вознаграждение за осуществление деятельности должно в полной мере соответствовать понесенным затратам и установленной по согласованию с заказчиком сметой на выполнение работ.

2.5. При выполнении полевых работ по межеванию объектов недвижимости член Ассоциации должен бережно относиться к природе, по возможности избегать вырубki леса, порчи сельскохозяйственных культур и насаждений, имущества юридических и физических лиц.

2.6. Член Ассоциации при общении с заказчиком, органами учета кадастровых работ должен быть вежливым и внимательным, избегать обострения ситуации, вести разъяснительную работу с точки зрения законодательства РФ.

2.7. Член Ассоциации обязан объективно рассматривать все возникающие ситуации и реальные факты, не допускать, чтобы личная предвзятость, предрассудки либо давление со стороны могли сказаться на объективности их заключений, решений и действий.

2.8. Член Ассоциации обязаны доброжелательно относиться к органам

управления, другим членам Ассоциации, воздерживаться от необоснованной критики их деятельности и иных сознательных действий, причиняющих ущерб репутации Ассоциации, при возможности оказывать посильное содействие в выполнении кадастровых работ другими членами Ассоциации.

2.9. При возникновении взаимных споров и разногласий между членами Ассоциации, стороны должны стремиться к их урегулированию путем переговоров.

2.10. В случае не достижения согласия между членами Ассоциации, стороны обязаны передать спор на рассмотрение специальных органов Ассоциации. При возникновении конфликтных ситуаций с органами кадастрового учета, органами государственной власти и местного самоуправления, разрешение которых видится бесперспективным, член Ассоциации обязан сообщить об этом Директору Ассоциации.

3. ЭТИКА ОТНОШЕНИЙ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

3.1. Члены Ассоциации и представители органов управления Ассоциации должны стремиться к созданию дружеских, доверительных отношений, целью которых должно быть всемерное повышение авторитета как членов Ассоциации, так и Ассоциации, как юридического лица, в целом.

3.2. Члены Ассоциации в своей деятельности должны способствовать надлежащему исполнению Ассоциацией функций, предусмотренных Уставом и иными внутренними документами Ассоциации:

1) присутствовать лично или представлять доверенности на участие в общих собраниях Ассоциации;

2) участвовать, в случае выбора, в работе Совета Ассоциации и других специализированных органах Ассоциации на безвозмездной основе.

3) в рамках своей компетенции оказывать посильную помощь в консультировании работников и других членов Ассоциации по вопросам осуществления кадастровой деятельности;

4) своевременно и в полном объеме информировать Ассоциацию о фактах нарушения его прав и законных интересов при осуществлении им кадастровой

деятельности, предоставить документы, подтверждающие данные факты;

5) по первому требованию и в полном объеме предоставить в органы управления Ассоциации запрашиваемую информацию предусмотренную законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации. Данные документы должны быть заверены установленным порядком;

6) оказывать содействие работе Контрольной комиссии, проявлять уважение к ее сотрудникам, своевременно представлять требуемые документы в соответствии с графиком проверки.

4. ЭТИКА ПОВЕДЕНИЯ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ В ИНФОРМАЦИОННОЙ СРЕДЕ

4.1. При опубликовании в прессе или других источниках информации своих взглядов на те или иные вопросы кадастровой деятельности или политики государства, поведения представителей органов власти РФ, местного самоуправления член Ассоциации должен подчеркивать, что выражает собственную точку зрения, если иное не содержится во внутренних документах Ассоциации или решениях коллективных органов управления Ассоциации.

4.2. Право выражать в прессе или иных источниках информации мнение Ассоциации представляется Председателю Совета Ассоциации, Директору Ассоциации, а также руководителям коллегиального и единоличного органов управления Филиалов в части вопросов, относящихся к территории, на которой расположено обособленное подразделение.

4.3. При публикации материалов члены и работники Ассоциации должны опираться на проверенные данные или решения органов управления Ассоциации, не допускать огульной критики действий органов власти РФ и местного самоуправления, национального объединения в сфере кадастровой деятельности, органов и отдельных лиц кадастрового учета. В публикациях желательно не ограничиваться анализом состояния дел, но и вносить конкретные предложения по существу рассматриваемых вопросов.

4.4. При подготовке публикаций органы управления Ассоциации обязаны оказывать содействие в рамках предоставленных компетенций членам Ассоциации,

а члены Ассоциации вправе обращаться за консультациями в Ассоциацию.

4.5. Члены Ассоциации, органы управления Ассоциации, а также Партнеры Ассоциации, определенные Советом Ассоциации, вправе использовать возможности сайта Ассоциации для публикации информации о своей профессиональной деятельности, рекламе производимой продукции, а также формировать запросы и потребности на материальные, информационные и людские ресурсы.