

УТВЕРЖДЕНО:
общим собранием членов
НП «Кадастровые инженеры Санкт-
Петербурга и Северо-Запада»
(протокол № 2 от 15 августа 2012 года)

ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ:
Советом Ассоциации саморегулируемая
Организация «Кадастровые инженеры
Санкт-Петербурга и Северо-Запада»
(протокол № 22 от 03 октября 2016 г.)

СТАНДАРТЫ

**осуществления кадастровой деятельности
Ассоциации саморегулируемая организация
«Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга
и Северо-Запада»
(АСРО «КИСПиСЗ»)**

Санкт-Петербург
2016

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Стандарты осуществления кадастровой деятельности (далее - Стандарты) Ассоциации саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга и Северо-Запада» (далее – Ассоциации) устанавливают:

- стандарты осуществления кадастровой деятельности членов Ассоциации – кадастровых инженеров;
- нормы, обеспечивающие отчетность и информационную открытость членов Ассоциации перед органами управления Ассоциации.

1.2 Стандарты разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 30.12.2015 N 452-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации

1.3 Утверждение и внесение изменений в Стандарты производятся в соответствии с решениями Совета Ассоциации.

2. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. В ходе кадастровой деятельности член Ассоциации должен соблюдать Конституцию Российской Федерации, законодательство Российской Федерации, иные федеральные законы и нормативно-правовые акты в области кадастровой деятельности, Устав Ассоциации, Положение о членстве в Ассоциации, следовать требованиям настоящих Стандартов, иных внутренних документов Ассоциации, а также исполнять решения органов управления Ассоциации.

2.2. Член Ассоциации вправе заниматься кадастровой деятельностью и

быть членом Ассоциации при соблюдении следующих условий:

1) наличие гражданства Российской Федерации;

2) наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, перечень которых утверждается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки, не вошедших в указанный перечень, и дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровой деятельности на дату приема;

3) наличие опыта работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет, в течение которых он под руководством кадастрового инженера принимал участие в подготовке и выполнении кадастровых работ (далее - стажировка);

4) сдача теоретического экзамена, подтверждающего наличие профессиональных знаний, необходимых для осуществления кадастровой деятельности (далее - экзамен);

5) отсутствие наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренное Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с вступившим в законную силу решением суда;

6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления;

7) наличие действующего договора обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" требованиям;

8) отсутствие ограничений, предусмотренных частями 19 и 20 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" требованиям, настоящего Устава, на дату приема.

2.3. Член Ассоциации должен иметь хорошую репутацию, обладать необходимой квалификацией и опытом работ. Он обязан повышать свою квалификацию не менее одного раза в три года в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

2.4. Повышение квалификации организуется Директором Ассоциации и Методической комиссией в образовательных организациях, имеющих лицензию на право осуществления дополнительного профессионального образования.

2.5. Для систематизации полученных знаний член Ассоциации должен формировать собственное портфолио, содержащее сведения о выполненных работах, законы РФ, распорядительные акты органов исполнительной власти РФ и местного самоуправления, касающиеся ведения кадастровой деятельности, Устав и внутренние документы Ассоциации.

2.6. Член Ассоциации должен обеспечить осуществление своей деятельности исключительно на профессиональной основе, эффективно применять материальные ресурсы и знания, необходимые для осуществления кадастровой деятельности.

2.7. Кадастровый инженер - член Ассоциации исключается из Ассоциации и лишается права ведения кадастровой деятельности в случае:

1) установления факта представления кадастровым инженером - членом Ассоциации подложных документов при принятии в Ассоциацию;

2) подачи кадастровым инженером - членом Ассоциации заявления о выходе из Ассоциации;

3) нарушения кадастровым инженером - членом Ассоциации обязательных условий членства в Ассоциации, установленных Уставом Ассоциации и действующим федеральным законодательством;

4) признания вступившим в законную силу решением суда кадастрового инженера - члена Ассоциации недееспособным или ограниченно дееспособным;

5) принятия в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, в количестве и порядке, определенным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О

государственном кадастре недвижимости»);

6) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера - члена Ассоциации органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером - членом Ассоциации при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

7) неосуществления кадастровым инженером - членом Ассоциации кадастровой деятельности (непредставления в орган кадастрового учета межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером - членом Ассоциации) в течение трех лет;

8) непредставления кадастровым инженером - членом Ассоциации в орган кадастрового учета актов согласования местоположения границ земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

9) нарушения кадастровым инженером - членом Ассоциации срока уплаты членских взносов и иных обязательных взносов, установленных Ассоциацией.

3. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Профессиональное взаимодействие члена Ассоциации и органов управления Ассоциации, заключается в сотрудничестве сторон по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления членами Ассоциации кадастровой деятельности.

3.2. Член Ассоциации в ходе осуществления кадастровой деятельности и взаимодействия с органами управления Ассоциации вправе:

1) отказаться от руководства стажировкой исключительно в случае наличия объективных обстоятельств, препятствующих выполнению обязанностей руководителя стажировки, в том числе:

- наличия двух и более стажеров на момент предложения о руководстве

стажировкой;

- документально подтвержденного временного прекращения трудовой деятельности.

2) участвовать в управлении делами Ассоциации;

3) вносить предложения в повестку дня общего собрания членов Ассоциации;

4) запрашивать и получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;

5) участвовать в проектах и программах, работах и услугах, мероприятиях во всех областях деятельности, осуществляемых Ассоциацией;

6) требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

7) оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям и в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

8) обращаться в специализированные органы, методический орган и органы управления Ассоциации и (или) региона по вопросам, связанным с их компетенцией;

9) пользоваться поддержкой Ассоциации в решении профессиональных вопросов, защитой своих прав и законных интересов в области осуществления кадастровой деятельности;

10) защищать свои права и законные интересы от любых нарушений со стороны общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации, Директора и иных органов Ассоциации, обжаловать их решения, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством;

11) публиковать с помощью Ассоциации материалы об осуществлении ими кадастровой деятельности;

12) безвозмездно пользоваться оказываемыми услугами Ассоциации, в случае если иное не предусмотрено федеральными законами;

13) член Ассоциации вправе выйти из нее по своему усмотрению в любое время;

14) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации.

3.3. Органы управления и специализированные органы Ассоциации вправе требовать от члена Ассоциации в ходе осуществления им кадастровой деятельности:

1) соблюдения требований Устава и внутренних документов Ассоциации, Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений, а также Стандартов осуществления кадастровой деятельности и Правил профессиональной этики членов Ассоциации;

2) иметь печать с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), страхового номера индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации, а также иметь усиленную квалифицированную электронную подпись;

4) предоставлять по требованию заказчика кадастровых работ информацию о членстве в Ассоциации в срок не более чем три рабочих дня с даты поступления соответствующего требования;

5) не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от заказчика кадастровых работ в ходе выполнения кадастровых работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

6) хранить акты согласования местоположения границ земельных участков, подготовленные в ходе выполнения кадастровых работ, и передавать их в орган кадастрового учета в порядке и в сроки, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений;

7) один раз в три года проходить обучение по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации, срок освоения которой устанавливается типовой дополнительной профессиональной программой, утвержденной в установленном Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N

273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" порядке, в одной из организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

8) предоставлять Ассоциации информацию о юридическом лице, с которым он заключил трудовой договор, в том числе его наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов, а также о любых изменениях этой информации в течение десяти рабочих дней с даты заключения трудового договора и (или) внесения изменений в трудовой договор;

9) предоставлять по запросу Ассоциации документы и информацию, необходимые для проведения проверки его кадастровой деятельности;

10) вносить членские взносы в размерах, порядке и сроки, установленные Уставом, внутренними документами Ассоциации, и по решению общего собрания Ассоциации вносить целевые взносы на обеспечение деятельности Национального объединения кадастровых инженеров и обеспечение коллективного страхования гражданской ответственности, а также дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации.

11) участвовать в общих собраниях членов Ассоциации;

12) выполнять решения общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации, Директора и должностных лиц Ассоциации, принятые ими в пределах их полномочий;

13) не препятствовать контролю своей профессиональной деятельности со стороны Ассоциации;

14) предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов по запросу председателя Контрольной комиссии Ассоциации или Директора Ассоциации;

15) раскрывать информацию о своей деятельности в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

16) участвовать в принятии решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если участие члена Ассоциации необходимо для принятия таких решений;

17) не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда

Ассоциации;

18) не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

19) выполнять иные обязанности, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений, Стандартами осуществления кадастровой деятельности и Правилами профессиональной этики членов Ассоциации.