

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

О Порядке и сроках направления органом кадастрового учета в органы государственной власти, органы местного самоуправления или органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации запросов о предоставлении сведений и документов о ранее учтенных объектах недвижимости

от 5 апреля 2013 года

№ 177

В соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст.4017; 2008, № 30, ст.3597, 3616; 2009, № 1, ст.19; № 19, ст.2283; № 29, ст.3582; № 52, ст.6410, 6419; 2011, № 1, ст.47; № 23, ст.3269; № 27, ст.3880; № 30, ст.4563, 4594, 4605; № 49, ст.7024, 7061; № 50, ст.7365; 2012, № 31, ст.4322)

приказываю:

Установить Порядок и сроки направления органом кадастрового учета в органы государственной власти, органы местного самоуправления или органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации запросов о предоставлении сведений и документов о ранее учтенных объектах недвижимости согласно приложению.

Министр

А.Р.Белоус

Порядок

и сроки направления органом кадастрового учета в органы государственной власти, органы местного самоуправления или органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации запросов о предоставлении сведений и документов о ранее учтенных объектах недвижимости

1. Настоящие Порядок и сроки определяют правила направления органом кадастрового учета в органы государственной власти, органы местного самоуправления или органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (далее – органы, осуществляющие хранение сведений и документов) запросов о предоставлении сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, объектах незавершенного строительства (далее – объекты недвижимости), указанных в части 1 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее соответственно – ранее учтенные объекты недвижимости, Закон о кадастре).

Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст.4017; 2008. № 30, ст.3597, 3616; 2009, № 1, ст.19; № 19, ст.2283; № 29, ст.3582; № 52, ст.6410, 6419; 2011, № 1, ст.47; № 23, ст.3269; № 27, ст.3880; № 30, ст.4563, 4594, 4605; № 49, ст.7024 7061; № 50, ст.7365; 2012, № 31, ст.4322.

2. Запрос о предоставлении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости (далее – запрос органа кадастрового учета) направляется в органы, осуществляющие хранение сведений и документов, в случае:

– поступления в орган кадастрового учета предусмотренного статьей 14 Закона о кадастре запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и отсутствия в государственном кадастре недвижимости сведений о таком ранее учтенном объекте недвижимости;

– поступления в орган кадастрового учета заявления о включении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и отсутствия в представленных вместе с таким заявлением документах, устанавливающих или подтверждающих право на указанный объект недвижимости, сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, предусмотренных пунктами 1, 6 части 1, пунктом 7 части 2 статьи 7 Закона о кадастре.

3. Запрос органа кадастрового учета направляется в срок не позднее 1 рабочего дня с даты регистрации органом кадастрового учета предусмотренного статьей 14 Закона о кадастре запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, или заявления о включении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

4. Запросы органа кадастрового учета направляются:

– в отношении ранее учтенных земельных участков в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и орган местного самоуправления, на территории которого находится объект недвижимости;

– в отношении ранее учтенного здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и организации технического учета и технической инвентаризации,

аккредитованные на проведение технического учета объектов капитального строительства на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

5. В запросе органа кадастрового учета указываются:

- реквизиты запроса органа кадастрового учета (исходящий регистрационный номер и дата регистрации);
- полное наименование и почтовый адрес органа, осуществляющего хранение сведений и документов, в адрес которого направляется запрос органа кадастрового учета;
- фамилия и инициалы лица (исполнителя), подготовившего запрос органа кадастрового учета, номер его служебного телефона (факса) и (или) адрес электронной почты;
- информация для направления ответа на запрос органа кадастрового учета (полное наименование органа кадастрового учета и его адрес).

6. В запросе органа кадастрового учета, со ссылкой на часть 7 статьи 45 Закона о кадастре, кратко излагается цель его направления органом кадастрового учета и указываются сведения, позволяющие идентифицировать объект недвижимости, о котором запрашиваются сведения, в том числе:

- адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса описание местоположения объекта недвижимости (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт и тому подобное);
- инвентарный номер (при наличии), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства;
- литера (при наличии), если объектом недвижимости является здание, помещение, сооружение или объект незавершенного строительства;
- условный номер (при наличии), присвоенный органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст.3594; 2001, № 11, ст.997; № 16, ст.1533; 2002, № 15, ст.1377; 2003, № 24, ст.2244; 2004, № 27, ст.2711; № 30, ст.3081; № 35, ст.3607; № 45, ст.4377; 2005, № 1, ст.15, 22, 40, 43; № 50, ст.5244; 2006, № 1, ст.17; № 17, ст.1782; № 23, ст.2380; № 27, ст.2881; № 30, ст.3287; № 50, ст.5279; № 52, ст.5498; 2007, № 31, ст.4011; № 41, ст.4845; № 43, ст.5084; № 46, ст.5553; № 48, ст.5812; 2008, № 20, ст.2251; № 27, ст.3126; № 30, ст.3597, 3616; № 52, ст.6219; 2009, № 1, ст.14; № 19, ст.2283; № 29, ст.3611; № 52, ст.6410, 6419; 2010, № 15, ст.1756; № 25, ст.3070; № 49, ст.6424; 2011, № 1, ст.47; № 13, ст.1688; № 23, ст.3269; № 27, ст.3880; № 30, ст.4562, 4594; № 48, ст.6730; № 49, ст.7056, 7061; № 50, ст.7347, 7359, 7365; № 51, ст.7448; 2012, № 24, ст.3078; № 27, ст.3587; № 29, ст.3998; № 31, ст.4322; № 53, ст.7619, 7643.

- реквизиты документов, устанавливающих или подтверждающих право на ранее учтенный объект недвижимости (при наличии).

7. Запрос органа кадастрового учета в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, являющийся органом государственной власти или органом местного самоуправления, направляется в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

При отсутствии технической возможности направления запроса органа кадастрового учета с использованием СМЭВ запрос органа кадастрового учета направляется в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, в форме документа на бумажном носителе.

Запрос органа кадастрового учета в орган, осуществляющий хранение сведений и документов, не являющийся органом государственной власти или органом местного самоуправления, направляется в форме документа на бумажном носителе.

8. Запрос органа кадастрового учета в форме электронного документа заверяется электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета, используемой при организации межведомственного взаимодействия, осуществляемого в электронном виде органами исполнительной власти и органами местного самоуправления при предоставлении государственных или муниципальных услуг и исполнении государственных или муниципальных функций.

9. Запрос органа кадастрового учета в форме документа на бумажном носителе подготавливается на бланке органа кадастрового учета и подписывается уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета с указанием его фамилии, инициалов и наименования должности.

10. Запрос органа кадастрового учета в форме документа на бумажном носителе органом кадастрового учета представляется либо направляется посредством почтового отправления с уведомлением о вручении в орган, осуществляющий хранение сведений и документов.

11. Учет направленных запросов органа кадастрового учета и поступивших в орган кадастрового учета документов, содержащих запрашиваемые сведения (информацию об отсутствии таких сведений), осуществляется органом кадастрового учета в электронном виде в день их направления (поступления).