



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Приказ Минэкономразвития России от
18.05.2012 N 289

"Об особенностях подготовки межевого плана
в отношении земельного участка, право
собственности на который считается
возникшим в силу федерального закона вне
зависимости от момента государственной
регистрации этого права в Едином
государственном реестре прав на недвижимое
имущество и сделок с ним"
(Зарегистрировано в Минюсте России
25.07.2012 N 25017)

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.04.2014

Зарегистрировано в Минюсте России 25 июля 2012 г. N 25017

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 18 мая 2012 г. N 289

**ОБ ОСОБЕННОСТЯХ
ПОДГОТОВКИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЙ СЧИТАЕТСЯ ВОЗНИКШИМ
В СИЛУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ МОМЕНТА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЭТОГО ПРАВА В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

В соответствии с [частью 3.1 статьи 38](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365) приказываю:

1. Установить [особенности подготовки](#) межевого плана в отношении земельного участка, право собственности на который считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Особенности подготовки), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что межевой план, подготовленный без учета [Особенностей подготовки](#), может быть представлен для осуществления государственного кадастрового учета до 1 января 2013 г.

И.о. Министра
Э.С.НАБИУЛЛИНА

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 18 мая 2012 г. N 289

**ОСОБЕННОСТИ
ПОДГОТОВКИ МЕЖЕВОГО ПЛАНА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЙ СЧИТАЕТСЯ ВОЗНИКШИМ
В СИЛУ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ МОМЕНТА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЭТОГО ПРАВА В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

1. Межевой план в отношении земельного участка, право собственности на который считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, оформляется в соответствии с [Требованиями](#) к подготовке межевого плана, в том числе особенностями подготовки межевого плана, в отношении земельных участков, указанных в [части 10 статьи 25](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Требования), утвержденными приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412 [<*>](#), с учетом

настоящих Особенностей (далее - Особенности подготовки), разработанных в соответствии с [частью 3.1 статьи 38](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости <*>" (далее - Закон N 221-ФЗ).

<*> Зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный N 12857 (с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 25 января 2012 г. N 32 (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2012 г., регистрационный N 23699).

<*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365.

2. В [разделе](#) "Заключение кадастрового инженера", подлежащем обязательному включению в состав межевого плана, указывается норма федерального закона, определяющая, что право собственности на такой земельный участок возникло не с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по образованию земельного участка, право собственности на который считается возникшим в соответствии с [частью 10 статьи 3](#) Федерального закона от 8 декабря 2011 г. N 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" <*>, в состав документов приложения межевого плана (далее - Приложение) включаются:

<*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7365.

1) копия решения о безвозмездной передаче военного недвижимого имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга либо муниципальную собственность;

2) подлинник или копия письма органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга либо органа местного самоуправления муниципального образования о согласовании границ образуемого земельного участка с приложением согласованного проекта границ земельного участка в случае, если акт согласования границ земельного участка не заверен подписью уполномоченного должностного лица соответствующего органа.

4. При выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка, право собственности на который считается возникшим в соответствии с [частью 17.2 статьи 15](#) Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 310-ФЗ "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" <*> (далее - Закон N 310-ФЗ), в состав Приложения включается копия акта приема-передачи объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение об изъятии в целях размещения олимпийских объектов.

<*> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 49, ст. 6071; 2008, N 30, ст. 3618; 2009, N 1, ст. 19; N 26, ст. 3123; N 29, ст. 3592; N 52, ст. 6455; 2010, N 32, ст. 4298; 2011, N 29, ст. 4291; N 30, ст. 4591, 4593.

5. В случае, указанном в [пункте 4](#) Особенностей подготовки, межевой план подготавливается на основе:

1) проекта планировки территории;

2) проекта межевания территории;

3) решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них иных объектов недвижимого имущества в целях размещения олимпийских объектов.

Указанные документы в состав Приложения не включаются. При этом реквизиты таких документов указываются в [разделе](#) "Исходные данные".

6. Сведения о виде разрешенного использования образуемого земельного участка, указанного в [пункте 4](#) Особенности подготовки, вносятся в [реквизит "4"](#) раздела "Сведения об образуемых земельных участках и их частях" на основании решения о предварительном согласовании места размещения олимпийского объекта, принятого в соответствии с земельным законодательством до вступления в силу [Закона](#) N 310-ФЗ, или документации по планировке территории для размещения олимпийских объектов, реквизиты такого документа приводятся в [разделе](#) "Заключение кадастрового инженера".

7. Если документом, устанавливающим категорию земель образуемого земельного участка, указанного в [пункте 4](#) Особенности подготовки, в соответствии с [Законом](#) N 310-ФЗ является документация по планировке территории для размещения олимпийских объектов, в [разделе](#) "Заключение кадастрового инженера" приводятся реквизиты такой документации.

8. В случае, если кадастровые работы выполняются в отношении земельного участка (части земельного участка), право собственности на который в соответствии с федеральным законом возникает в связи с нахождением на данном земельном участке здания или сооружения, в том числе многоквартирного дома, [реквизит "4"](#) раздела "Исходные данные" межевого плана заполняется независимо от наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о таком объекте недвижимости. При этом дополнительно к сведениям, предусмотренным [пунктом 41](#) Требований, приводится назначение такого здания или сооружения. При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о назначении здания или сооружения реквизиты документа, подтверждающего назначение такого здания или сооружения, приводятся в [разделе](#) "Заключение кадастрового инженера". В случае, если такое здание является многоквартирным домом, в [разделе](#) "Заключение кадастрового инженера" приводится адрес такого многоквартирного дома.

9. При выполнении кадастровых работ по образованию земельного участка, право собственности на который возникает в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, не указанного в [пунктах 3, 4](#) Особенности подготовки, в состав Приложения включается копия предусмотренного соответствующим федеральным законом документа (документов), являющегося основанием возникновения права собственности на такой земельный участок.
