



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Приказ Минэкономразвития России от 08.11.2013 N 661
"О порядке и способах направления органом
кадастрового учета заявителю или его представителю
кадастровой выписки об объекте недвижимости,
кадастрового паспорта объекта недвижимости,
уведомлений о приостановлении государственного
кадастрового учета, об отказе в осуществлении
государственного кадастрового учета, решений об
отклонении заявления об исправлении технической
ошибки, об исправлении технической ошибки, о
необходимости устранения кадастровой ошибки в форме
электронных документов с использованием
информационно-телекоммуникационных сетей общего
пользования, в том числе сети "Интернет", включая
Единый портал государственных и муниципальных услуг
(функций)"
(Зарегистрировано в Минюсте России 04.04.2014 N
31826)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 27.04.2014

Зарегистрировано в Минюсте России 4 апреля 2014 г. N 31826

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 8 ноября 2013 г. N 661

**О ПОРЯДКЕ И СПОСОБАХ
НАПРАВЛЕНИЯ ОРГАНОМ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ЗАЯВИТЕЛЮ
ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЮ КАДАСТРОВОЙ ВЫПИСКИ ОБ ОБЪЕКТЕ
НЕДВИЖИМОСТИ, КАДАСТРОВОГО ПАСПОРТА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
УВЕДОМЛЕНИЙ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО
УЧЕТА, ОБ ОТКАЗЕ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, РЕШЕНИЙ ОБ ОТКЛОНЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ, ОБ ИСПРАВЛЕНИИ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ, О НЕОБХОДИМОСТИ УСТРАНЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ
ОШИБКИ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫХ СЕТЕЙ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ВКЛЮЧАЯ ЕДИНЬЙ
ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ)**

В соответствии со [статьями 23, 26, 27 и 28](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083) приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#) и способы направления органом кадастрового учета заявителю или его представителю кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, уведомлений о приостановлении государственного кадастрового учета, об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, решений об отклонении заявления об исправлении технической ошибки, об исправлении технической ошибки, о необходимости устранения кадастровой ошибки в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 30 июня 2014 года.

Министр
А.УЛЮКАЕВ

**ПОРЯДОК И СПОСОБЫ
НАПРАВЛЕНИЯ ОРГАНОМ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА ЗАЯВИТЕЛЮ
ИЛИ ЕГО ПРЕДСТАВИТЕЛЮ КАДАСТРОВОЙ ВЫПИСКИ ОБ ОБЪЕКТЕ
НЕДВИЖИМОСТИ, КАДАСТРОВОГО ПАСПОРТА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
УВЕДОМЛЕНИЙ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРОВОГО
УЧЕТА, ОБ ОТКАЗЕ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА, РЕШЕНИЙ ОБ ОТКЛОНЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЯ
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ, ОБ ИСПРАВЛЕНИИ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ, О НЕОБХОДИМОСТИ УСТРАНЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ
ОШИБКИ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫХ СЕТЕЙ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СЕТИ "ИНТЕРНЕТ", ВКЛЮЧАЯ ЕДИНЬЙ
ПОРТАЛ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ (ФУНКЦИЙ)**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и способы направления органом кадастрового учета в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - сети связи общего пользования):

кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости в случае принятия решения о постановке на учет объекта недвижимости, учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или снятии с учета объекта недвижимости;

уведомлений о принятии органом кадастрового учета решения о приостановлении государственного кадастрового учета, решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, содержащих указанную в соответствующем решении информацию (далее - уведомления);

решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки;

решения об исправлении технической ошибки и одного экземпляра кадастрового паспорта объекта недвижимости (далее - документы об исправлении технической ошибки);

решения о необходимости устранения кадастровой ошибки.

2. Кадастровая выписка об объекте недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости, уведомления, решение об отклонении заявления об исправлении технической ошибки направляются органом кадастрового учета лицам, имеющим право обратиться с соответствующим заявлением (далее - заявитель), с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов:

посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по указанному в заявлении адресу электронной почты;

посредством отправления электронного документа с использованием веб-сервисов.

3. Направление кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, уведомлений, решения об отклонении заявления об исправлении технической ошибки, посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов осуществляется по результатам рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества, заявлений об исправлении технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости, представленных в электронной форме с использованием веб-сервисов (в случае выбора такого способа направления заявителем).

4. Документы об исправлении технической ошибки, решение о необходимости устранения кадастровой ошибки направляются органом кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов посредством отправления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты правообладателя, содержащемуся в государственном кадастре недвижимости.

5. При направлении документов, указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка, в виде электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета.

6. Днем направления документов, указанных в [пункте 1](#) настоящего Порядка, в виде электронного документа считается дата отправки органом кадастрового учета электронного документа или ссылки на такой документ, указанной в реквизитах соответствующего электронного сообщения.

7. Кадастровая выписка об объекте недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости в случае принятия решения о постановке на учет объекта недвижимости, учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или снятии с учета объекта недвижимости направляются в виде электронных документов в формате XML.

Уведомления, решение об отклонении заявления об исправлении технической ошибки, документы об исправлении технической ошибки, решение о необходимости устранения кадастровой ошибки направляются в виде электронных документов в формате XML, а также в виде файла в формате HTML.

При этом формы и состав сведений кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости в формате XML должны соответствовать формам и составу сведений кадастровой выписки об объекте недвижимости, кадастрового паспорта объекта недвижимости, установленным в соответствии с [пунктом 1 части 7 статьи 14](#) Федерального закона от 24 июля 2007 г. N

221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" <1>.

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст. 4017; 2008, N 30, ст. 3597, 3616; 2009, N 1, ст. 19; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3582; N 52, ст. 6410, 6419; 2011, N 1, ст. 47; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4563, 4594, 4605; N 49, ст. 7024, 7061; N 50, ст. 7365; 2012, N 31, ст. 4322; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 27, ст. 3477; N 30, ст. 4083.

8. XML-схемы, используемые для формирования кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастровой выписки об объекте недвижимости, уведомлений, решений об исправлении технической ошибки, об отклонении заявления об исправлении технической ошибки, о необходимости устранения кадастровой ошибки в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

9. При изменении нормативных правовых актов, устанавливающих требования к форме представления документов, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет форматы XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.
