

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 26 ноября 2013 г. N 704**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 22 МАРТА 2013 Г.  
N 147 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ, В ВИДЕ КОТОРЫХ  
ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ЕДИНОМ  
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ"**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести в приказ Минэкономразвития России от 22 марта 2013 г. N 147 "Об утверждении форм документов, в виде которых предоставляются сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (зарегистрирован Минюстом России 16 мая 2013 г., регистрационный N 28427) следующие изменения:

приложения N 1, 3 изложить в редакции согласно приложениям N 1, 2 к настоящему приказу;

дополнить приложением N 12 в редакции согласно приложению N 3 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 30 июня 2014 года.

Министр

А.В.УЛЮКАЕВ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ**

**НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ  
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

**ФОРМА ВЫПИСКИ**

**ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата <1> \_\_\_\_\_ N <2> \_\_\_\_\_

На основании запроса от \_\_\_\_\_ <3>, поступившего на рассмотрение  
\_\_\_\_\_ <4>, сообщаем, что в Едином государственном реестре  
прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1	Характеристики объекта недвижимости <5>:	
	кадастровый (или условный) номер объекта:	
	наименование объекта:	
	назначение объекта:	
	площадь объекта:	
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	

	номера на поэтажном плане:		
	адрес (местоположение) объекта:		
	состав <б>:		
2	Правообладатель (правообладатели) <7>:	2.1	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права <8>:	3.1	
4	Ограничение (обременение) права <9>:		
	4.1 вид <10>:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права <11>:		
	основание государственной регистрации <12>:		
2	Правообладатель (правообладатели):	2.2	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2	
4	Ограничение (обременение) права:		
	4.2 вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		
	основание государственной регистрации:		
5	Договоры участия в долевом строительстве <13>:		
	5.1 объект долевого строительства <14>:		

		участники долевого строительства <15>:	
	5.2	объект долевого строительства:	
		участники долевого строительства:	
6	Правопритязания <16>:		
7	Заявленные в судебном порядке права требования <17>:		
8	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права <18>:		

Выписка выдана <19>: \_\_\_\_\_

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляет \_\_\_\_\_ <20>.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

---

(должность уполномоченного (подпись, м.п.) (фамилия, инициалы)  
должностного лица органа,

осуществляющего государственную

регистрацию прав)

-----

<1> Указывается дата подписания выписки.

<2> Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера зарегистрированного в ней запроса, по которому выдается выписка.

<3> Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

<4> Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

<5> Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, в графе "кадастровый (или условный) номер объекта" слово "условный" подчеркивается. В графе "площадь" указывается общая площадь объекта недвижимого имущества, для объекта незавершенного строительства - общая площадь застройки и степень готовности объекта, в процентах, для линейных сооружений - протяженность (длина) объекта.

При отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) сведений о характеристиках объекта недвижимости в выписке указываются соответствующие сведения о характеристиках объекта недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости (в объеме сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости).

<6> Графа "состав" заполняется в отношении предприятия как имущественного комплекса согласно соответствующим записям ЕГРП. Данная графа также заполняется в отношении иного объекта недвижимого имущества, если в подразделе I раздела ЕГРП, открытого на такой объект, содержится данная информация.

<7> Указываются данные о правообладателе согласно актуальной записи ЕГРП. Полные данные о правообладателе указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 19, ст. 2328; N 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; N 44, ст. 5633). В иных случаях указываются: о физическом лице - его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии), в отношении лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии сведений - также страховой номер индивидуального лицевого счета в

системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН). Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующую запись (при регистрации права общей совместной собственности) или в соответствующие записи (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРП внесены данные (например, при регистрации права общей совместной собственности - "2.1. Иванов Иван Иванович, СНИЛС ...; Иванова Мария Ивановна, СНИЛС ..."; при регистрации права общей долевой собственности - "2.1. общество с ограниченной ответственностью "XXXXX", ИНН ..."; "2.2. открытое акционерное общество "XXXXX", ИНН ..." или "2.1. Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..."; "2.2. Иванов Петр Иванович, СНИЛС ..."; "2.3. Иванов Михаил Иванович, СНИЛС ...").

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих подпунктах указываются данные обо всех правообладателях (например, "2.1. Российская Федерация", "2.2. федеральное государственное унитарное предприятие "XXXXX", ИНН ..." или "2.1. Московская область", "2.2. Иванов Иван Иванович, СНИЛС ...").

Если в ЕГРП вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение (обременение) права (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, подпункты в пункт 2 выписки не включаются, а в пункт 2 вносятся слова "данные о правообладателе отсутствуют".

<8> Указываются вид зарегистрированного права, номер и дата государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРП. Если зарегистрировано право общей долевой собственности, также указывается размер доли в праве.

Если зарегистрировано право общей совместной собственности, в пункте 3.1 указываются: слова "общая совместная собственность", далее номер и дата регистрации. Если зарегистрировано право общей долевой собственности, в соответствующих подпунктах указываются слова "общая долевая собственность" и размеры всех зарегистрированных долей в праве, номера и даты их государственной регистрации в последовательности указания в пункте 2 (подпунктах 2.1, 2.2 и т.д.) выписки сведений о правообладателях.

Если в ЕГРП имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих подпунктах указываются данные обо всех видах вещных прав, номерах и датах их государственной регистрации в последовательности указания в пункте (пунктах) 2 выписки сведений о правообладателях (например, "3.1. собственность, N ..., ХХ.ХХ.ХХХХ", "3.2. хозяйственное ведение, N ..., ХХ.ХХ.ХХХХ" или "3.1. собственность, N ..., ХХ.ХХ.ХХХХ", "3.2. пожизненное наследуемое владение, N ..., ХХ.ХХ.ХХХХ"). Если в ЕГРП вещные права не зарегистрированы, но зарегистрировано ограничение (обременение) права (например, аренда), когда федеральный закон предусматривает такие случаи, подпункты в пункт 3 выписки не включаются, а в пункт 3 вносятся слова "не зарегистрировано".

<9> В случае если в ЕГРП зарегистрировано более чем одно ограничение (обременение) права (например, ипотека и арест), в пункт 4 выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент выдачи выписки записях об ограничении (обременении) прав (в подпункты 4.1, 4.2 и т.д.). Если ограничения (обременения) прав не зарегистрированы, подпункты в пункт 4 выписки не включаются, а в пункт 4 вносятся слова "не зарегистрировано".

<10> Указывается вид зарегистрированного ограничения (обременения) права согласно соответствующей записи ЕГРП. Если ограничение (обременение) права распространяется не на весь объект, также указывается описание части объекта, на которую согласно соответствующей записи ЕГРП распространяется ограничение (обременение) права. В случае если предметом ограничения (обременения) является не объект (часть объекта), а право на него (например, право аренды), то указывается также вид этого права (например, ипотека права аренды).

<11> Указываются данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, согласно записи ЕГРП. Полные данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, указываются в выписке в случаях, когда с запросом обратилось данное лицо или лицо, названное в [пункте 3 статьи 7](#) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". В иных случаях указываются: о физическом лице - его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии), в отношении лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии сведений - также СНИЛС; о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также ИНН. Если лицом, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права, является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование.

<12> Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение (обременение) права (наименование, например, договор аренды, дата, номер - при наличии). Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким документом является акт уполномоченного федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.

<13> Указываются при выдаче выписки о зарегистрированных правах на земельный участок, на котором создается объект недвижимого имущества, в состав которого входят объекты долевого строительства, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве. Если договоры участия в долевом строительстве не зарегистрированы, подпункты в пункт 5 выписки не включаются, а в пункт 5 вносятся слова "не зарегистрировано".

<14> Указываются сведения об объекте долевого строительства, являющемся предметом соответствующего зарегистрированного договора участия в долевом строительстве (так, как он описан в договоре).

<15> Указываются сведения об участниках долевого строительства (сторонах соответствующего договора участия в долевом строительстве). Полные данные об участниках долевого строительства по соответствующему договору указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, являющееся стороной данного договора. Полные данные обо всех участниках

долевого строительства по зарегистрированным договорам участия в долевом строительстве указываются также при обращении с запросом лица, названного в пункте 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". В иных случаях о физическом лице указываются фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии), в отношении лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии сведений - также СНИЛС, о юридическом лице - полное наименование.

При наличии зарегистрированного залога права требования участника долевого строительства в данной графе дополнительно указываются:

слова "залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве";

номер и дата государственной регистрации договора залога права требования, срок, на который он установлен;

данные об организации-залогодержателе (в соответствии с правилами ведения ЕГРП, установленными в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

<16> При наличии указываются слова "представлены документы на государственную регистрацию", далее - вид регистрационного действия, о совершении которого ходатайствуют заявители (ходатайствует заявитель). Например, "представлены документы на государственную регистрацию перехода права" или "представлены документы на государственную регистрацию договора об ипотеке" и т.п. При отсутствии правопритязаний указывается слово "отсутствуют".

<17> При наличии указываются слова "права оспариваются в судебном порядке". При отсутствии в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, документов, подтверждающих наличие заявленных в судебном порядке прав требования, указываются слова "данные отсутствуют".

<18> При наличии указываются слова "принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права". При отсутствии в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, заявления о наличии возражения, указываются слова "данные отсутствуют".

<19> Указываются сведения о лице, которому выдается (направляется) выписка: о физическом лице - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения СНИЛС (при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти, органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также ИНН; о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), - фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

Если выписка выдается (направляется) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, - указываются также сведения о доверителе и основание, по которому он действует от имени доверителя (например, "Иванов Иван Иванович,



СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем, СНИЛС ...", "Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича, СНИЛС ...", "Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью "XXXXX", ИНН ...").

Данная часть выписки заполняется (включается в нее) в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРП сведений об объекте недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на который данный орган не уполномочен осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". В этом случае указываются наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, который ведет раздел ЕГРП, открытый на объект недвижимости, сведения о зарегистрированных правах на который включены в выписку.

Примечание.

В выписку включаются являющиеся общедоступными сведения, содержащиеся в ЕГРП, предоставляемые в соответствии с [пунктом 1 статьи 7](#) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" по запросам любых лиц.

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРП, и выдаче в этой связи выписки таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения."

Приложение N 2

к приказу Минэкономразвития России

от 26.11.2013 N 704

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА  
И КАРТОГРАФИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ  
РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

ФОРМА ВЫПИСКИ

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ О ПЕРЕХОДЕ ПРАВ НА ОБЪЕКТ  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Дата <1> \_\_\_\_\_ N <2> \_\_\_\_\_

На основании запроса от \_\_\_\_\_ <3>, поступившего на рассмотрение  
\_\_\_\_\_ <4>, сообщаем, что в Единый государственный реестр  
прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесены записи о  
государственной регистрации перехода прав на:

1	Характеристики объекта недвижимости <5>:	
	кадастровый (или условный) номер объекта:	
	наименование объекта:	
	назначение объекта:	
	площадь объекта:	
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	
	состав <6>:	

2	Зарегистрировано <7>:		
	2.1	правообладатель:	1.
			2.
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	1.
			2.
		дата государственной регистрации права:	1.
			2.
	номер государственной регистрации права:	1.	
		2.	
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	1.	
		2.	
	2.2	правообладатель:	1.
			2.
		вид зарегистрированного права:	1.
2.			
дата государственной регистрации права:		1.	
		2.	
номер государственной регистрации права:	1.		
	2.		
дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права <8>:	1.		
	2.		

Выписка выдана <9>: \_\_\_\_\_

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляет <10> \_\_\_\_\_

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

---

(должность уполномоченного (подпись, м.п.) (фамилия, инициалы)  
должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

-----  
<1> Указывается дата подписания выписки.

<2> Указывается исходящий номер, который состоит из номера книги учета выданной информации о зарегистрированных правах, в которой был зарегистрирован запрос, и порядкового в названной книге номера поступившего запроса, по которому выдается выписка.

<3> Указывается дата запроса, проставленная в нем заявителем.

<4> Указывается дата получения запроса органом, принявшим документы.

<5> При отсутствии в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) сведений о характеристиках объекта недвижимости в выписке указываются соответствующие сведения о характеристиках объекта недвижимости, внесенные в государственный кадастр недвижимости (в объеме сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости).

Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, в графе "кадастровый (или условный) номер объекта" слово "условный" подчеркивается. В графе "площадь" указывается общая площадь объекта недвижимого имущества, для объекта незавершенного строительства - общая площадь застройки и степень готовности объекта в процентах, для линейных сооружений - протяженность (длина) объекта.

<6> Графа "состав" заполняется в отношении предприятия как имущественного комплекса согласно соответствующим записям ЕГРП. Данная графа также заполняется в отношении иного объекта недвижимого имущества, если в подразделе I раздела ЕГРП, открытого на такой объект, содержится данная информация.

<7> В пункте 2 выписки указываются: данные о каждом из правообладателей в очередности согласно записям подраздела соответствующего раздела ЕГРП о регистрации перехода прав от одного лица к другому; вид зарегистрированного за каждым из правообладателей права, в том числе размеры принадлежащих (принадлежавших) им долей в праве общей собственности (если зарегистрировано право общей долевой собственности); датах и номерах государственной регистрации права (доли в праве); датах и номерах государственной регистрации прекращения права.

Полные данные о правообладателе указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в [пункте 3 статьи 7](#) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 19, ст. 2328; N 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; N 44, ст. 5644). В иных случаях указываются: о физическом лице - его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии), в отношении лица, на которое законодательством Российской Федерации распространяется обязательное пенсионное страхование, при наличии сведений - также страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН). Если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующей записи (при регистрации права общей совместной собственности) или соответствующих записях (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРП содержатся данные. При этом данные об участниках общей совместной собственности, в том числе о дате и номере государственной регистрации права, дате и номере государственной регистрации прекращения права, указываются в одном подпункте (или 1, или 2 и т.д.), данные об участниках общей долевой собственности, в том числе о размерах принадлежащих (принадлежавших) им долей в праве, датах и номерах государственной регистрации права (долей в праве), датах и номерах государственной регистрации прекращения права (долей в праве), указываются последовательно в соответствующих подпунктах (1, 2 и т.д.).

Если в ЕГРП имелось несколько записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, погашенных в связи с государственной регистрацией перехода прав, или имеется несколько актуальных записей о государственной регистрации различных видов вещных прав, в соответствующих подпунктах (1, 2 и т.д.) указываются данные обо всех правообладателях, видах зарегистрированных прав, датах и номерах государственной регистрации прав, датах и номерах государственной регистрации прекращения прав.

<8> В соответствующем подпункте пункта 2 выписки, в котором указаны сведения о зарегистрированном праве, являющиеся согласно записи ЕГРП актуальными на момент подписания выписки (на момент подписания выписки эта запись не погашена), данная строка не заполняется.

В отношении основания государственной регистрации перехода (прекращения) права указывается тип (вид) документа, на основании которого осуществлена государственная регистрация перехода (прекращения) права, (например, "договор купли-продажи", "судебный акт", "акт органа государственной власти").

<9> Указываются сведения о лице, которому выдается (направляется) выписка: о физическом лице - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения СНИЛС (при наличии) (например, "Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..."); о юридическом лице, об органе государственной власти, органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также ИНН (например, "Общество с ограниченной ответственностью "XXXXX", ИНН ..."); о должностном лице органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного государственного органа, уполномоченном федеральным законом на совершение установленных им действий, в том числе в силу занимаемой должности от собственного имени запрашивать и получать сведения, необходимые для совершения таких действий (например, следователь, судья, прокурор), - фамилия, инициалы, полное наименование должности, включая наименование соответствующего органа.

Если выписка выдается (направляется) представителю заявителя, уполномоченному в установленном порядке на получение сведений, предусмотренных пунктом 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", указываются также сведения о представляемом и основание, по которому представитель действует от имени представляемого (например, "Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной Петровым Петром Петровичем, СНИЛС ...", "Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий в качестве законного представителя Петрова Петра Петровича, СНИЛС ...", "Иванов Иван Иванович, СНИЛС ..., действующий по доверенности, выданной обществом с ограниченной ответственностью "XXXXX", ИНН ...").

<10> Данная часть выписки заполняется (включается в нее) в случае поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, запроса о предоставлении содержащихся в ЕГРП сведений о переходе прав на объект недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на который данный орган не уполномочен осуществлять в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". В этом случае указываются наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, который ведет раздел ЕГРП, открытый на объект недвижимости, сведения о переходе прав на который включены в выписку.

Примечание.

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем

государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

В случае наделения решением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии подведомственного ей государственного бюджетного учреждения полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРП, и выдаче в этой связи выписки таким государственным бюджетным учреждением, в качестве наименования органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в качестве должности уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, указывается должность уполномоченного должностного лица государственного бюджетного учреждения."

Приложение N 3

к приказу Минэкономразвития России

от 26.11.2013 N 704

ФОРМА ВЫПИСКИ

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ  
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩЕЙ ПРОВЕДЕННУЮ  
ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи <1>: \_\_\_\_\_

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок  
с ним зарегистрировано:

1	Кадастровый (или условный) номер объекта <2>:		
	Объект недвижимости <3>:		
	Состав объекта недвижимости <4>:		
2	Правообладатель (правообладатели) <5>:	2.1	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации	3.1	

	права:		
4	Документы-основания:	4.1	
5	Ограничение (обременение) права:		
	5.1.1 вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		
	основание государственной регистрации:		
2	Правообладатель (правообладатели) <5>:	2.2	
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права <6>:	3.2	
4	Документы-основания <7>	4.1	
5	Ограничение (обременение) права <8>:		
	5.2.1 вид:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:		
	основание государственной регистрации:		
6	Правопритязания <9>:		
7	Заявленные в судебном порядке права требования <10>:		
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права <11>:		



Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации  
права

---

(указываются Ф.И.О., наименование правообладателя, которому  
выдается выписка)

Государственный регистратор

-----  
\_\_\_\_\_

(подпись, м.п.) (фамилия, инициалы)

-----

<1> Указывается дата подписания выписки должностным лицом органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, которая может не совпадать с датой государственной регистрацией права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) и с датой фактической выдачи выписки правообладателю, и указывает на дату, на которую внесенные в выписку сведения, согласно записям ЕГРП, являются актуальными.

<2> Указываются сведения о кадастровом (условном) номере объекта недвижимого имущества, которым идентифицирован соответствующий раздел ЕГРП. Если объекту в установленном порядке не присвоен кадастровый номер, слово "условный" подчеркивается.

<3> Указываются сведения об объекте недвижимого имущества, предусмотренные Правилами ведения ЕГРП, установленными в соответствии с пунктом 5 статьи 12 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; 2001, N 11, ст. 997; N 16, ст. 1533; 2002, N 15, ст. 1377; 2003, N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 30, ст. 3081; N 35, ст. 3607; N 45, ст. 4377; 2005, N 1, ст. 15, 22, 40, 43; N 50, ст. 5244; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2881; N 30, ст. 3287; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 31, ст. 4011; N 41, ст. 4845; N 43, ст. 5084; N 46, ст. 5553; N 48, ст. 5812; 2008, N 20, ст. 2251; N 27, ст. 3126; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6219; 2009, N 1, ст. 14; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 52, ст. 6410, 6419; 2010, N 15, ст. 1756; N 25, ст. 3070; N 49, ст. 6424; 2011, N 1, ст. 47; N 13, ст. 1688; N 23, ст. 3269; N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; N 48, ст. 6730; N 49, ст. 7056, 7061; N 50, ст. 7347, 7359, 7365; N 51, ст. 7448; 2012, N 24, ст. 3078; N 27, ст. 3587; N 29, ст. 3998; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643; 2013, N 14, ст. 1651; N 19, ст. 2328; N 30, ст. 4072, 4077, 4083, 4084; N 44, ст. 5633), вещное право на который зарегистрировано.

<4> Графа заполняется в отношении предприятия как имущественного комплекса и единого недвижимого комплекса согласно соответствующим записям ЕГРП.

<5> Указываются сведения о правообладателе(ях) объекта недвижимости, указанных в соответствующей записи подраздела II-1 ЕГРП, за исключением сведений о почтовом адресе и адресе электронной почты.

Если зарегистрировано право общей собственности, указываются сведения обо всех участниках общей собственности, о которых в соответствующую запись (при регистрации права общей совместной собственности) или в соответствующие записи (при регистрации права общей долевой собственности) ЕГРП внесены данные.

<6> Указываются сведения о виде зарегистрированного права, номере и дате государственной регистрации данного права согласно записи ЕГРП. Если зарегистрировано право общей долевой собственности, также указывается размер доли в праве.

<7> Указываются сведения о документах, на основании которых зарегистрировано вещное право.

<8> Указываются сведения о зарегистрированных в подразделе III ЕГРП на дату выдачи выписки ограничениях (обременениях) права на объект недвижимого имущества, включая:

вид зарегистрированного ограничения (обременения) права. Если ограничение (обременение) права распространяется не на весь объект, также указывается описание части объекта, на которую

согласно соответствующей записи ЕГРП распространяется ограничение (обременение) права. В случае если предметом ограничения (обременения) является не объект (часть объекта), а право на него (например, право аренды), то указывается также вид этого права (например, ипотека права аренды);

дата и номер государственной регистрации ограничения (обременения) права;

срок, на который установлено ограничение (обременение) права;

данные о лице, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права;

реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение (обременение) права (наименование (например, договор аренды), дата, номер (при наличии)). Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким документом является акт уполномоченного федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.

<9> При наличии указываются слова "представлены документы на государственную регистрацию", далее - вид регистрационного действия, о совершении которого ходатайствуют заявители (ходатайствует заявитель). Например, "представлены документы на государственную регистрацию перехода права" или "представлены документы на государственную регистрацию договора об ипотеке" и т.п. При отсутствии правопритязаний указывается слово "отсутствуют".

<10> При наличии указываются слова "права оспариваются в судебном порядке". При отсутствии в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, документов, подтверждающих наличие заявленных в судебном порядке прав требования, указываются слова "данные отсутствуют".

<11> При наличии указываются слова "принято заявление о наличии возражения в отношении зарегистрированного права". При отсутствии в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, заявлений о наличии возражения в отношении зарегистрированного права указываются слова "данные отсутствуют".

Примечание.

Выписка удостоверяет проведенную государственную регистрацию вещного права в соответствии со [статьей 14](#) Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не уместятся на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляется печать органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, и подпись специалиста, ответственного за ведение делопроизводства в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.

Выписка в виде электронного документа заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора. Выписка в виде бумажного документа подписывается государственным регистратором и заверяется оттиском печати органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.