

Понятие и признаки ОН. Виды

№ раздела	№ вопроса	Вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
1	1.1.1	Что является объектом капитального строительства?	Строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, в том числе временные постройки, киоски, навесы и другие подобные постройки	Только здание, строение, сооружение	Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек
1	1.1.2	Какие характеристики здания изменяются в результате его реконструкции?	Параметры объектов капитального строительства и их частей	Правообладатель	Правовой статус
1	1.1.3	Создание зданий, строений, сооружений, в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства – это	возведение	реконструкция	строительство
1	1.1.4	Деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства это	градостроительная деятельность	кадастровая деятельность	
1	1.1.5	Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?	Охранные и санитарно-защитные зоны	Зоны капитальной застройки	Зоны нарушенных земель
1	1.1.6	Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?	Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия)	Зоны капитальной застройки	Зоны нарушенных земель
1	1.1.7	Какие зоны являются зонами с особыми условиями использования территорий?	Водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Зоны нарушенных земель	Зоны капитальной застройки
1	1.1.8	Какие зоны являются зонами с особыми условиями использования территорий?	Зоны охраняемых объектов, иные зоны	Зоны нарушенных земель	Зоны капитальной застройки

1	1.1.9	Какими документами устанавливаются территориальные зоны и градостроительные регламенты?	Правилами землепользования и застройки	Правилами кадастрового деления территории Российской Федерации	Правилами подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые в Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает прав собственности»
1	1.1.10	Какие территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации являются территориями общего пользования?	Территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары	Территории, находящиеся в коллективно- совместной собственности товариществ	Территории для сенокошения и выпаса скота
1	1.1.11	Что такое строительство?	Застройка земель населенных пунктов жилыми домами	Возведение ограждений в границах земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет	Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства)
1	1.1.12	Какой из перечисленных объектов не является недвижимым имуществом?	Ценные бумаги	Космические объекты	Участки недр
1	1.1.13	Вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения, признается	Неделимой вещью	сложной вещью	недвижимостью
1	1.1.14	Вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав (и в том случае, если она имеет составные части), является	Неделимой вещью	недвижимостью	сложной вещью
1	1.1.15	Действие сделки, заключенной по поводу сложной вещи, распространяется:	на все ее составные части, если договором не предусмотрено иное	на половину ее составных частей, если договором не предусмотрено иное	не менее чем на половину ее составных частей
1	1.1.16	Вещь, предназначенная для обслуживания другой главной вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность):	следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное	не следует судьбе главной вещи, если договором не предусмотрено иное	не считается вещью
1	1.1.17	Здание, прочно связанное с землей, является:	движимой вещью	сложной вещью	недвижимостью
1	1.1.18	Признается ли недвижимостью предприятие в целом как имущественный комплекс?	Признается	Не признается	

1	1.1.19	Что признается неделимой вещью?	Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению	Вещь, раздел которой в природе невозможен без изменения ее назначения	Вещь, раздел которой в природе невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав (и в том случае, если она имеет составные части)
1	1.1.20	Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как ...	сложная вещь	бесхозная вещь	неделимая вещь
1	1.1.21	Какие вещи относятся к движимому имуществу?	Сооружением	Участки недр	Ценные бумаги
1	1.1.22	Что признается предприятием как объектом прав?	Имущественный комплекс	Имущество, обеспечивающее полный производственный цикл	Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению
1	1.1.23	Укажите наиболее полный, точный и правильный состав предприятия как имущественного комплекса.	Земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором	Земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, права требования, долги, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), и другие исключительные права, если иное не предусмотрено законом или договором	Земельные участки, здания, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, а также права на обозначения, индивидуализирующие предприятие, его продукцию, работы и услуги (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания)
1	1.1.24	Входит ли в состав предприятия как имущественного комплекса земельный участок, на котором оно расположено?	Да	Нет	
1	1.1.25	Что такое сложная вещь?	Разнородные вещи, образующие единое целое, предполагающее использование их по общему назначению	Вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной, вещи и связанная с ней общим назначением	Вещь, раздел которой в природе невозможен без изменения ее назначения

1	1.1.26	Продолжите предложение. Реконструкция линейных объектов - это...	... изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.	... изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), в том числе надстройка, перестройка, расширение, за исключением замены отдельных элементов объектов на аналогичные или иные улучшающие показатели таких объектов элементы и (или) восстановления указанных элементов.	... изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.
1	1.1.27	Продолжите предложение. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - это...	... замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.	... изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.	... изменение параметров объектов или их частей, которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ земельных участков под такими объектами.

1	1.1.28	Продолжите предложение. Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - это...	... замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.	... изменение параметров объектов капитального строительства или их частей, которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ земельных участков под такими объектами.	... изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.
1	1.1.29	Продолжите предложение. Капитальный ремонт линейных объектов – это изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов	... изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.	...замена и (или) восстановление строительных конструкций линейных объектов или их участков (частей), или элементов таких конструкций, а также замена отдельных элементов строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.
1	1.1.30	Одинаковое ли значение имеют словосочетания "береговая линия" и "граница водного объекта"?	Одинаковое	Одинаковое только для моря, озера, водохранилища, пруда	Не одинаковое

1	1.1.31	Каким нормативным правовым актом определяется береговая линия озера?	Водным кодексом Российской Федерации	Приказом МПР РФ от 04.07.2007 N 169 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов"	Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 702-ПП "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы"
1	1.1.32	Каким нормативным правовым актом определяется граница реки как водного объекта?	Водным кодексом Российской Федерации	Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 702-ПП "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы"	Приказом МПР РФ от 04.07.2007 N 169 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов"
1	1.1.33	Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?	Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан	Неизолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан	Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и непригодно для постоянного проживания граждан
1	1.1.34	Перечислите все, что относится к жилым помещениям?	Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната	Жилой дом, часть жилого дома с прилегающими подсобными помещениями, квартира, комната	Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната, вестибюль
1	1.1.35	Чем признается "индивидуально- определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании"?	Жилым домом	Жилым сооружением	Жилым строением
1	1.1.36	Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?	Комнатой	Помещением	Частью жилого помещения

1	1.1.37	Каким объектом признается "структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении"?	Квартирой	Частью жилого дома	Комнатой
1	1.1.38	Какими объектами, по определению Жилищного кодекса, являются жилые помещения?	Объектами жилищных прав	Объектами капитального строительства	Объектами недвижимости
1	1.1.39	Из суммы каких площадей состоит общая площадь жилого помещения?	Из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	Из суммы площади всех частей такого помещения, не включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас	Из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, которые входят в площадь с коэффициентом 0,5
1	1.1.40	Допускается ли использование жилого помещения для осуществления профессиональной деятельности или индивидуальной предпринимательской деятельности проживающими в нем на законных основаниях гражданами?	Допускается, если это не нарушает права и законные интересы других граждан, а также требования, которым должно отвечать жилое помещение	Не допускается	Допускается после обращения в суд за разрешением на осуществление предпринимательской деятельности
1	1.1.41	Что такое совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и юридических лиц?	Частный жилищный фонд	Жилой фонд социального использования	Жилищный фонд города

1	1.1.42	В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это	часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом	часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами	недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи
1	1.1.43	Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности?	Органами исполнительной власти субъектов РФ	Органами местного самоуправления	Правительством РФ
1	1.1.44	Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности?	Органами исполнительной власти субъектов РФ	Органами местного самоуправления	Правительством РФ
1	1.1.45	Являются ли части земельных участков объектами земельных отношений?	Да	Нет	
1	1.1.46	Является ли земля как природный объект и природный ресурс объектом земельных отношений?	Нет	Да	
1	1.1.47	Сколько категорий в составе земель в Российской Федерации?	Семь	Пять	Шесть
1	1.1.48	Как правильно называется категория земель?	Земли населенных пунктов	Земли поселений	
1	1.1.49	Каким органом государственной власти осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в частной собственности?	Органами исполнительной власти субъектов РФ	Органами местного самоуправления	Правительством РФ
1	1.1.50	Указывается ли категория земель в договорах, предметом которых являются земельные участки?	Да	Нет	
1	1.1.51	Указывается ли категория земель в государственном кадастре недвижимости?	Нет	Да	
1	1.1.52	Указывается ли категория земель в документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?	Да	Нет	
1	1.1.53	К чьим полномочиям отнесено установление порядка изъятия земельных участков для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа?	Правительства РФ	Органов исполнительной власти субъектов РФ	Органов местного самоуправления

1	1.1.54	Какие земли признаются землями сельскохозяйственного назначения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации?	Сельскохозяйственные угодья	Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства	Земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей
1	1.1.55	Могут ли земли сельскохозяйственного назначения использоваться общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов?	Да	Нет	
1	1.1.56	Могут ли земли сельскохозяйственного назначения использоваться казачьими обществами для создания защитных лесных насаждений?	Да	Нет	
1	1.1.57	Какие земли в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране?	Сельскохозяйственные угодья	Земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений
1	1.1.58	Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям сенокосы?	Да	Нет	
1	1.1.59	Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям пастбища?	Нет	Да	
1	1.1.60	Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям залежь?	Да	Нет	
1	1.1.61	Относятся ли к сельскохозяйственным угодьям пашня?	Нет	Да	
1	1.1.62	Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на ...	защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса	леса для ведения охотничьего хозяйства и осуществления охоты, лесные участки для заготовки живицы	лесопарки, лесные дороги и леса для заготовки древесины
1	1.1.63	Из чего состоят земли лесного фонда?	Лесничеств и лесопарков	Лесополос и лесных дорог	Лесопарков и особо охраняемых природных территорий, на которых расположены леса

1	1.1.64	Каким образом может осуществляться закрепление на местности местоположения границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков?	Существующими границами смежеств	С помощью лесоустроительных знаков	Пунктами государственной геодезической сети (ГГС)
1	1.1.65	Укажите определение, соответствующее понятию «личное подсобное хозяйство»	Объединение граждан, связанных родством (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии	Форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции	Форма предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции
1	1.1.66	Могут ли земельные участки в черте поселений использоваться для ведения личного подсобного хозяйства?	Да	Нет	
1	1.1.67	Могут ли земельные участки за пределами границ населенного пункта использоваться для ведения личного подсобного хозяйства?	Да	Нет	
1	1.1.68	Земельный участок в черте поселений, используемый для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов - это...	фермерское хозяйство	полевой земельный участок	приусадебный земельный участок
1	1.1.69	Земельный участок за чертой поселений, используемый исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений, - это ...	полевой земельный участок	приусадебный земельный участок	фермерское хозяйство

1	1.1.70	Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства?	Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления	Документами о результатах публичных слушаний	Нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации
1	1.1.71	В каких документах осуществляется учет личных подсобных хозяйств?	В домовых книгах	В похозяйственных книгах	В Едином государственном реестре личных подсобных хозяйств
1	1.1.72	Территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги, - это...	придорожные полосы автомобильной дороги	придорожные зоны	придорожная территория
1	1.1.73	Здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования – это ...	элементы обустройства автомобильных дорог	искусственные дорожные сооружения	объекты дорожного сервиса
1	1.1.74	Сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение: заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения, - это ...	объекты дорожного сервиса	защитные дорожные сооружения	искусственные дорожные сооружения
1	1.1.75	Сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения) - это...	искусственные дорожные сооружения	автомобильная дорога	защитные дорожные сооружения

1	1.1.76	Комплекс работ, при выполнении которых осуществляется изменение параметров автомобильной дороги, ее участков, ведущее к изменению класса и (или) категории автомобильной дороги либо влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги- это...	реконструкция автомобильной дороги	обустройство защитных дорожных сооружений	капитальный ремонт автомобильной дороги
1	1.1.77	Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений, и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса, - это...	элементы обустройства автомобильных дорог	полоса отвода автомобильной дороги	придорожная полоса автомобильной дороги
1	1.1.78	Как подразделяются автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования?	Автомобильные дороги общего пользования и необщего пользования	Автомобильные дороги федерального значения и регионального или межмуниципального значения	Автомобильные дороги местного значения и частные автомобильные дороги
1	1.1.79	К каким дорогам относятся автомобильные дороги, находящиеся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований), физических или юридических лиц и используемые ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд?	К автомобильным дорогам местного значения	К автомобильным дорогам необщего пользования	К автомобильным дорогам межмуниципального значения
1	1.1.80	К каким дорогам относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц?	К автомобильным дорогам общего пользования	К частным автомобильным дорогам	К автомобильным дорогам необщего пользования
1	1.1.81	Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) - это ...	садовый земельный участок	огородный земельный участок	дачный земельный участок

1	1.1.82	Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля) – это ...	дачный земельный участок	огородный земельный участок	полевой земельный участок
1	1.1.83	Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории) - это ...	огородный земельный участок	дачный земельный участок	садовый земельный участок
1	1.1.84	Является ли юридически действительным определение размеров земельных долей в баллах?	Да	Нет	

Характеристики ОН

№ раздела	№ вопроса	Вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
1	1.1.85	Как называются дома с количеством этажей не более 3, состоящие из не более 10 блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования?	Отдельно стоящие жилые дома	Жилые дома блокированной застройки	Многоквартирные дома
1	1.1.86	Относятся ли к особо опасным и технически сложным объектам: гидротехнические сооружения первого и второго классов, устанавливаемые в соответствии с законодательством о безопасности гидротехнических сооружений?	Да	Нет	
1	1.1.87	На какую величину ниже планировочной отметки земли должно быть в проектной документации предусмотрено заглубление подземной части объектов капитального строительства, чтобы они относились к уникальным объектам?	Более чем 15 метров	Более чем глубина промерзания для данной местности	Менее чем 0,1 метра
1	1.1.88	Виды разрешенного использования земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подразделяются на:	начальные, второстепенные и конечные	первичные, побочные и конечные	основные, условно разрешенные и вспомогательные
1	1.1.89	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подразделяются на:	основные, условно разрешенные и вспомогательные	первичные, побочные и конечные	начальные, второстепенные и конечные
1	1.1.90	К какому понятию относится определение: "Замена или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменения в технический паспорт жилого помещения"?	Реконструкция	Переустройство	Перепланировка
1	1.1.91	Какой документ не требуется для изменения назначения жилого помещения в нежилое помещение, или нежилого помещения в жилое помещение собственнику соответствующего помещения?	План эвакуации при пожаре	Заявление о переводе помещения	Правоустанавливающие документы на переводимое помещение

1	1.1.92	Вправе ли собственник помещения в многоквартирном доме при приобретении в собственность помещения, смежного с принадлежащим ему на праве собственности помещением в многоквартирном доме, объединить эти помещения в одно помещение?	Да	Нет	
1	1.1.93	Могут ли границы между смежными помещениями быть изменены без согласия собственников других помещений в случае, если подобные изменение не влекут за собой изменение границ других помещений, границ и размера общего имущества в многоквартирном доме или изменение долей в праве общей собственности на общее имущество в этом доме?	Да	Нет	
1	1.1.94	Границы между смежными помещениями могут быть изменены или эти помещения могут быть разделены на два и более помещения без согласия собственников других помещений. Какие из перечисленных последствий не должны повлечь за собой такие изменения?	Реконструкцию соседних помещений	Перепланировку помещений в многоквартирном доме	Изменение границ других помещений
1	1.1.95	Согласие каких лиц требуется для осуществления реконструкции помещений, в результате которой к ним присоединяется часть общего имущества в многоквартирном доме?	Всех собственников помещений в многоквартирном доме	Председателя жилищно-строительного кооператива	Собственников соседних помещений
1	1.1.96	Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?	Не могут	Могут	Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам
1	1.1.97	Кем устанавливаются правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети?	Органом местного самоуправления	Субъектом Российской Федерации	Правительством Российской Федерации
1	1.1.98	Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к производственным территориальным зонам?	Могут	Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне	Не могут

1	1.1.99	Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам сельскохозяйственного использования?	Не могут	Могут	Могут, при наличии соответствующего вида разрешенного использования только земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне
1	1.1.100	Могут ли охранные, санитарно-защитные и иные зоны с особыми условиями использования земель включаться в состав категории земель промышленности и иного специального назначения в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных и ядерно-опасных объектов, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, транспортных и иных объектов?	Да	Нет	
1	1.1.101	Могут ли входить в состав земель населенных пунктов земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к территориальным зонам специального назначения?	Могут	Могут только, если в состав земель населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительным регламентом к жилой зоне	Не могут
1	1.1.102	Являются ли информацией ограниченного доступа сведения о наличии земель в фонде перераспределения земель	Нет	Да	
1	1.1.103	Какую задачу выполняют границы городских, сельских населенных пунктов?	Отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий	Отделяют земли населенных пунктов от границ муниципальных образований	Разделяют соседние населенные пункты
1	1.1.104	Могут ли границы городских населенных пунктов пересекать границы муниципальных образований?	Нет	Да	
1	1.1.105	Могут ли границы сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных юридическим лицам?	Да	Нет	
1	1.1.106	Какой категорией земель признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов?	Земли населенных пунктов	Земли поселений	Земли запаса

1	1.1.107	Утверждение какого документа является установлением границ сельских населенных пунктов, расположенных за пределами границ поселений (на межселенных территориях)?	Схема территориального планирования поселения	Схема территориального планирования муниципального района	Генеральный план поселения
1	1.1.108	Прекращаются ли права собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков после включения их земельных участков в границы населенных пунктов?	Не прекращаются	Прекращаются	
1	1.1.109	В каком случае земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости признаются не соответствующими установленному градостроительному регламенту территориальных зон?	В их границах не запрещена хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на окружающую среду	Виды их использования не входят в перечень видов разрешенного использования	В них не выделены зоны, которые выполняют санитарные и санитарно-гигиенические функции
1	1.1.110	В каком случае земельный участок и прочно связанные с ним объекты недвижимости признаются не соответствующими установленному градостроительному регламенту территориальных зон?	Их размеры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом	В них не выделены зоны, которые выполняют санитарные и санитарно-гигиенические функции	В их границах не запрещена хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на окружающую среду
1	1.1.111	В состав какой территориальной зоны входит земельный участок, занятый городским сквером?	В состав жилой зоны	В состав зоны специального назначения	В состав рекреационной зоны
1	1.1.112	Могут ли земли промышленности и иного специального назначения быть расположены в границах населенного пункта?	Нет	Да	
1	1.1.113	Могут ли земли промышленности и иного специального назначения предоставляться для сельскохозяйственного производства?	Да	Нет	
1	1.1.114	Прекращаются ли права собственников земельных участков, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков после включения их земельных участков в границы населенных пунктов?	Прекращаются	Не прекращаются	Прекращаются в случае выкупа земельных участков
1	1.1.115	К какой категории земель подлежат отнесению земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?	К землям населенных пунктов	К землям сельскохозяйственного пользования	К землям поселений

1	1.1.116	Изменение русла рек и иные изменения местоположения водных объектов является основанием для ...	увеличения охранной зоны таких водных объектов	создания особо охраняемых природных территорий	перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда
1	1.1.117	Требуется ли переоформление правоустанавливающих документов на земельные участки, в отношении которых приняты акты о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую?	Не требуется	Требуется, если перевод осуществлялся из категории земель лесного фонда	Требуется, если земельные участки переведены в категорию земель населенных пунктов

Способы образования ОН

№ раздела	№ вопроса	Вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
1	1.1.118	Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, осуществляется ...	По соглашению между ними об образовании земельного участка	В соответствии с решением всех собственников об образовании земельного участка	На основании решения любого из собственников об образовании земельного участка
1	1.1.119	Границы земельных участков не должны пересекать границы ...	границы населенных пунктов	границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов	границы кадастрового деления
1	1.1.120	При разделе земельного участка у его собственника возникает право ...	на все образуемые в результате раздела земельные участки	ни на один из образованных земельных участков	на один из образуемых земельных участков
1	1.1.121	В каких случаях образование земельных участков осуществляется путем выдела?	В случае образования земельного участка из нескольких земельных участков	В случае выдела доли или долей в праве на земельный участок, находящийся в долевой собственности	Действующим законодательством выдел земельного участка не предусмотрен
1	1.1.122	Что происходит с земельным участком, из которого осуществлен выдел?	Сохраняется в измененных границах	Прекращает свое существование	Сохраняется в исходных границах
1	1.1.123	Земельный участок, из которого осуществлен выдел является ...	измененным земельным участком	сохраненным в прежних границах	земельным участком, прекратившим свое существование
1	1.1.124	Каковы последствия объединения смежных земельных участков?	Существование таких смежных земельных участков прекращается в случаях установленных указами Президента Российской Федерации	Существование таких смежных земельных участков прекращается	Существование таких смежных земельных участков продолжается
1	1.1.125	Какие земельные участки могут быть объединены?	Смежные земельные участки	Любые земельные участки	Только земельные участки принадлежащие на праве собственности Российской Федерации
1	1.1.126	В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков?	Если земельные участки предоставлены на праве аренды	Если земельные участки принадлежат разным лицам на праве собственности	Если земельные участки, предоставлены разным лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве пожизненного наследуемого владения или праве безвозмездного срочного пользования

1	1.1.127	В каких случаях не допускается объединение смежных земельных участков?	Если земельные участки предоставлены одному лицу, при этом один из участков - на праве постоянного (бессрочного) пользования, другой - на праве пожизненного наследуемого владения	Если все смежные земельные участки предоставлены одному лицу на праве пожизненного наследуемого владения	Если все земельные участки предоставлены одному лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования
1	1.1.128	Сколько может быть образовано земельных участков при перераспределении нескольких земельных участков?	Несколько несмежных земельных участков	Один земельный участок	Несколько других смежных земельных участков
1	1.1.129	Может ли быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности?	Да	может только из земель, находящихся в муниципальной собственности	Нет
1	1.1.130	С какого момента прекращают свое существование земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки?	С даты сдачи документов по образованным земельным участкам для постановки на государственный кадастровый учет	С даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки	С даты принятия уполномоченным органом решения о разделе, объединении, перераспределении существующих земельных участков
1	1.1.131	Требуется ли согласие правообладателя на образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной собственности и предоставленного государственному унитарному предприятию или государственному учреждению?	Нет	Да	
1	1.1.132	В каком случае допускается образование земельного участка путем перераспределения из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам?	При наличии соглашения между собственниками об образовании земельного участка	При наличии соглашения об образовании земельного участка между не менее чем двумя третями собственников	При наличии соглашения об образовании земельного участка между не менее чем половиной собственников
1	1.1.133	В каком случае допускается образование земельного участка путем объединения из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам?	При наличии соглашения между собственниками об образовании земельного участка	При наличии соглашения об образовании земельного участка между не менее чем половиной собственников	При наличии соглашения об образовании земельного участка между не менее чем двумя третями собственников
1	1.1.134	Кто уполномочен рассматривать споры об образовании земельных участков?	Суд	Орган, осуществляющий государственную регистрацию прав	Орган кадастрового учета

1	1.1.135	Каким будет целевое назначение земельных участков, образованных при разделе земельного участка?	Любое целевое назначение образуемых земельных участков, за исключением целевого назначения преобразуемых земельных участков	Образуемые земельные участки будут иметь то же целевое назначение, что и земельный участок, раздел которого осуществлен, если иное не установлено федеральными законами	
1	1.1.136	Продолжите предложение. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельные участки образуются при...	Разделе, объединении, перераспределении или выделе	Разделе, пересечении, перераспределении или выделе	Разделе, объединении или выделе
1	1.1.137	У каких лиц возникает право собственности на земельные участки, образуемые в результате раздела находящегося в частной собственности земельного участка?	У собственника разделяемого земельного участка	У муниципального образования, на территории которого расположен разделяемый земельный участок	У выгодоприобретателя по разделу
1	1.1.138	Из земельного участка, находящегося в долевой собственности осуществлен выдел нескольких земельных участков. Сохраняется ли земельный участок, из которого осуществлен выдел?	Нет, такой земельный участок прекращает свое существование с момента государственной регистрации выделенных земельных участков	Да, в измененных границах (измененный земельный участок)	Да, в прежних границах существовавших до выдела
1	1.1.139	По заявлению участника долевой собственности осуществлен выдел земельного участка. Что происходит с правом долевой собственности на измененный земельный участок у такого участника?	Право утрачивается	Право сохраняется	Сохраняется либо утрачивается право долевой собственности решают остальные участники долевой собственности
1	1.1.140	Какое право возникает на образуемый земельный участок при объединении земельных участков у лиц, владеющих такими земельными участками на праве собственности?	Право постоянного (бессрочного) пользования	Право общей собственности	Право безвозмездного срочного пользования
1	1.1.141	Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования?	Объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу	Объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам	
1	1.1.142	Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения?	Объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу	Объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам	
1	1.1.143	Что является необходимым условием объединения земельных участков, предоставленных на праве безвозмездного срочного пользования?	Объединяемые земельные участки должны принадлежать разным лицам	Объединяемые земельные участки должны принадлежать одному лицу	

1	1.1.144	В случае объединения земельного участка, обремененного залогом, с земельным участком, не обремененным залогом, право залога распространяется на весь образуемый земельный участок	если иное не предусмотрено соглашением сторон	в любом случае	
1	1.1.145	Земельные участки образуются:	при разделе, слиянии, пересечении перераспределении или выделе из земельных участков	при разделе, объединении и выделе или расформировании земельных участков	при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков
1	1.1.146	Как образуются земельные участки?	При разделе и объединении земельных участков	При продаже земельных участков на торгах, аукционах	При реорганизации земельных участков
1	1.1.147	Осуществляется ли образование земельных участков на землях, покрытых поверхностными водами?	Не осуществляется	Осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации и водного законодательства	Осуществляется
1	1.1.148	К каким землям относятся земли, занятые гидротехническими сооружениями, расположенными на водных объектах?	К землям водного фонда	К землям сельскохозяйственного назначения	К землям промышленности и иного специального назначения
1	1.1.149	Продолжите предложение. При разделе земельного участка у его собственника возникает право собственности на ...	все образуемые в результате такого раздела земельные участки	один из образуемых в результате такого раздела земельный участок	
1	1.1.150	Прекращает ли существование земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому объединению граждан, из которого при разделе образуются земельные участки?	Нет	Да	
1	1.1.151	Прекращает ли существование земельный участок, предоставленный огородническому некоммерческому объединению граждан, из которого при разделе образуются земельные участки?	Да	Нет	
1	1.1.152	Прекращает ли существование земельный участок, предоставленный дачному некоммерческому объединению граждан, из которого при разделе образуются земельные участки?	Да	Нет	
1	1.1.153	В соответствии с каким документом осуществляется раздел земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан?	Проектом межевания территории	Межевым планом	Генеральным планом
1	1.1.154	В соответствии с каким документом осуществляется раздел земельного участка, предоставленного огородническому некоммерческому объединению граждан?	Межевым планом	Генеральным планом	Проектом межевания территории

1	1.1.155	В соответствии с каким документом осуществляется раздел земельного участка, предоставленного дачному некоммерческому объединению граждан?	Проектом межевания территории	Межевым планом	Генеральным планом
1	1.1.156	Кем осуществляется раздел земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства?	только органом местного самоуправления	собственником земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства	лицом, с которым заключен договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства
1	1.1.157	Прекращает ли существование земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, из которого при разделе образуются земельные участки?	Нет	Да	
1	1.1.158	Раздел земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, осуществляется в соответствии с ...	проектом межевания территории	межевым планом	документом, устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении
1	1.1.159	При перераспределении земель и земельного участка прекращает ли существование исходный земельный участок?	Да	Нет	
1	1.1.160	Как формируется фонд перераспределения земель?	За счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд в случае приобретения физическим лицом права собственности на земельный участок	За счет земельных участков из земель запаса, поступающих в этот фонд в случае приобретения субъектом Российской Федерации права собственности на земельный участок	За счет земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, поступающих в этот фонд в случае приобретения Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием права собственности на земельный участок
1	1.1.161	Распространяются ли требования соответствия предельным минимальным размерам в отношении земельных участков для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является пчеловодство?	Нет	Да	

1	1.1.162	Распространяются ли требования соответствия предельным минимальным размерам в отношении земельных участков для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является цветоводство?	Да	Нет	
1	1.1.163	Распространяются ли требования соответствия предельным минимальным размерам в отношении земельных участков для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является виноградарство?	Да	Нет	
1	1.1.164	Распространяются ли требования соответствия предельным минимальным размерам в отношении земельных участков для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство?	Нет	Да	
1	1.1.165	Вправе ли участник долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения выделить земельный участок в счет своей земельной доли, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"?	Да	Нет	
1	1.1.166	На основании какого решения образуется земельный участок путем выдела в счет земельной доли или земельных долей?	Решения общего собрания участников долевой собственности	Решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Решения органа местного самоуправления
1	1.1.167	Может ли земельный участок быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением не утвержден проект межевания земельных участков?	Не может	Может	

1	1.1.168	Требуется ли дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка, если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания?	Не требуется	Требуется	
1	1.1.169	Кто подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли, если этот проект не утвержден решением общего собрания участников долевой собственности?	Кадастровый инженер	Орган кадастрового учета	Орган местного самоуправления
1	1.1.170	На основании каких данных определяется размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли?	Данных, указанных в кадастровом паспорте	Данных, указанных в заявлении собственника земельной доли	Данных, указанных в документах, удостоверяющих право на эту земельную долю
1	1.1.171	Каким документом определяется местоположение границ земельного участка, который может быть выделен в счет земельной доли?	Проектом межевания земельного участка	Актом обследования земельного участка	Кадастровым паспортом
1	1.1.172	Кем подготавливается проект межевания земельного участка?	Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Органом местного самоуправления	Кадастровым инженером
1	1.1.173	Какое решение должно быть принято одновременно с решением общего собрания участников долевой собственности об утверждении проекта межевания земельных участков?	Решение об утверждении перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки	Решение о государственной регистрации перехода права собственности	Решение об утверждении перечня земельных долей
1	1.1.174	Какой срок ознакомления с проектом межевания земельных участков до дня его утверждения?	не менее чем двадцать дней	не более чем тридцать дней	не менее чем тридцать дней
1	1.1.175	Должно ли содержать извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков сведения о заказчике работ?	Да	Нет	
1	1.1.176	С кем необходимо согласовать проект межевания земельного участка, утверждаемый решением собственника земельной доли?	С кадастровым инженером	С органом кадастрового учета	С участниками долевой собственности

1	1.1.177	Что происходит с проектом межевания земельного участка в случае, если в течение тридцати дней со дня надлежащего извещения участников долевой собственности о согласовании проекта межевания земельного участка от участников долевой собственности не поступят возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка?	Проект межевания земельного участка считается согласованным	Проект межевания земельного участка аннулируется	Проект межевания земельного участка утверждается органом местного самоуправления
1	1.1.178	Кто обязан составить заключение об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка?	Собственник земельного участка	Участники долевой собственности	Кадастровый инженер
1	1.1.179	Какую из перечисленной информации должны содержать возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка?	Кадастровый номер исходного земельного участка	Номер контактного телефона лица, выдвинувшего эти возражения	Почтовый адрес лица, выдвинувшего эти возражения
1	1.1.180	Где рассматриваются споры о размере и местоположении границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в отсутствие общего собрания?	В федеральном органе исполнительной власти	В суде	На собрании участников долевого строительства
1	1.1.181	На сколько может отличаться полученная в результате проведения кадастровых работ площадь выделяемого в счет земельной доли земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от площади этого земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания?	Не более чем на десять процентов	Не более чем на пять процентов	Не более чем на три процента
1	1.1.182	Допускается ли образование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который входит в состав искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий?	Допускается в любом случае	Допускается, если размер образуемого земельного участка меньше установленного субъектами Российской Федерации минимального размера земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий	Не допускается, если размер образуемого земельного участка меньше установленного субъектами Российской Федерации минимального размера земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий

1	1.1.183	Допускается ли образование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, который входит в состав осушаемых земель?	Не допускается, если размер образуемого земельного участка меньше установленного субъектами Российской Федерации минимального размера земельного участка для осушаемых земель	Допускается в любом случае	Допускается, если размер образуемого земельного участка меньше установленного субъектами Российской Федерации минимального размера земельного участка для осушаемых земель
1	1.1.184	Допускается ли образование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения путем выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, размер которого менее чем минимальные размеры земельных участков, установленные законами субъектов Российской Федерации?	Допускается в любом случае	Не допускается в любом случае	Да, если используемая технология производства сельскохозяйственной продукции допускает использование земельных участков, размеры которых менее чем минимальные размеры земельных участков, установленные законами субъектов Российской Федерации
1	1.1.185	Допускается ли образование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения путем выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если его основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции, размеры которого менее чем минимальные размеры земельных участков, установленные законами субъектов Российской Федерации?	Да, если используемая технология производства сельскохозяйственной продукции допускает использование земельных участков, размеры которых менее чем минимальные размеры земельных участков, установленные законами субъектов Российской Федерации	Допускается в любом случае	Не допускается в любом случае

1	1.1.186	<p>Допускается ли образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения при формировании земельных участков в целях их изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании утвержденных актов о выборе земельных участков для строительства и материалов предварительного согласования мест размещения объектов и (или) документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации, размеры которых менее чем минимальные размеры земельных участков, установленные законами субъектов Российской Федерации?</p>	Да	Нет	
1	1.1.187	<p>Минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения могут быть установлены...</p>	законами субъектов Российской Федерации	актами органов местного самоуправления	постановлением Правительства Российской Федерации
1	1.1.188	<p>Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается законом субъекта Российской Федерации равным не менее чем...</p>	10 процентам общей площади земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.	10 тыс. га	10 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

Право собственности и иные

№ раздела	№ вопроса	Вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
1	1.2.1	Может ли имущество находиться в собственности Российской Федерации?	Да	Нет	
1	1.2.2	Какое имущество является муниципальной собственностью?	Имущество, не принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям	Любое недвижимое имущество, расположенное на территории муниципального образования	1.115.3 Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям
1	1.2.3	Какими правомочиями обладает собственник в отношении своего имущества?	Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом	Собственнику принадлежат права владения и пользования своим имуществом	Собственнику принадлежат права владения и распоряжения своим имуществом
1	1.2.4	Какое имущество является государственной собственностью в Российской Федерации?	Все перечисленные в двух вариантах	Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований	Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации и субъектам Российской Федерации
1	1.2.5	Могут ли вещные права на имущество принадлежать лицам, не являющимся собственниками этого имущества?	Могут	Не могут	Могут только юридическим лицам
1	1.2.6	К вещным правам наряду с правом собственности относятся ...	сервитуты	залог	аренда
1	1.2.7	Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности?	Право распоряжения	Право аренды	Право пожизненного наследуемого владения земельным участком
1	1.2.8	Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности?	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	Право распоряжения	Право аренды
1	1.2.9	Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности?	Право аренды	Право распоряжения	Право хозяйственного ведения объектом недвижимости
1	1.2.10	Какие права являются вещными правами наряду с правом собственности?	Право оперативного управления объектом недвижимости	Право распоряжения	Право аренды
1	1.2.11	Какое право не является вещным правом?	Аренда	Право пожизненного наследуемого владения земельным участком	Право постоянного (бессрочного) пользования
1	1.2.12	Что такое право собственности на землю?	Право продавать, дарить, отдавать в залог или сдавать в аренду, а также распоряжаться иным способом	Право продавать, сдавать в аренду, возводить здания и др. сооружения, изменять конфигурацию	Право изменять по своему усмотрению назначение земельного участка, стоимость, конфигурацию

1	1.2.13	Распространяется ли право собственности на земельный участок на находящиеся в границах данного земельного участка водные объекты?	Да, если иное не установлено законом	Только право собственности Российской Федерации	Нет
1	1.2.14	Может ли собственник земельного участка возводить на нем здания, строения и сооружения?	Может, при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка	Не может	Может, при условии соблюдения требований по охране окружающей среды
1	1.2.15	Замените многоточие недостающим словом: Собственник здания, сооружения или иной недвижимости находящейся на земельном участке принадлежащем другому лицу, имеет право ... предоставленным таким лицом под эту недвижимость земельным участком?	пользования	бессрочной аренды	собственности
1	1.2.16	Продолжите предложение. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации правом ограниченного пользования чужим земельным участком является ...	Аренда	Безвозмездное пользование	Сервитут
1	1.2.17	Что такое сервитут?	Право ограниченного пользования соседним участком	Право аренды	Право неограниченного пользования соседним участком
1	1.2.18	Какие правомочия собственника прекращаются при обременении земельного участка сервитутом?	Все правомочия собственника сохраняются	Право пользования	Право распоряжения
1	1.2.19	Как может устанавливаться сервитут?	По соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка, в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута	Только в судебном порядке по иску лица, требующего установления сервитута	Только по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка
1	1.2.20	Подлежат ли государственной регистрации сервитуты?	Подлежат	Не подлежат	В зависимости от решения собственника
1	1.2.21	Сохраняется ли сервитут в случае перехода права на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации?	Не сохраняется	Сохраняется	По решению органов местного самоуправления

1	1.2.22	Прекращается ли сервитут в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу, если иное не предусмотрено Гражданским кодексом Российской Федерации?	Нет	Только с согласия нового собственника имущества	Да
1	1.2.23	Возможен ли принудительный выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд, если правообладатель изымаемого земельного участка не заключил соглашение об изъятии, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него земельного участка?	Нет, ни при каких условиях	Да, по решению суда	Да, по решению органа государственной власти или местного самоуправления
1	1.2.24	Какие условия перехода права на земельный участок при продаже здания, сооружения или другой недвижимости, расположенной на данном участке?	Право на земельный участок, занятый зданием, сооружением или другой недвижимостью переходит одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость	Право на земельный участок, занятый зданием, сооружением или другой недвижимостью переходит по решению органов муниципальной власти	Производится только на основании самостоятельного договора
1	1.2.25	Передается ли (если иное не установлено законом) покупателю недвижимости право собственности на земельный участок, занятый этой недвижимостью и необходимый для ее использования, в случае, если продавец является собственником земельного участка, на котором находится продаваемая недвижимость?	Нет	Да	Да, в случае наличия дополнительного соглашения
1	1.2.26	На каком праве собственнику квартиры принадлежат общие помещения и несущие конструкции дома в многоквартирном доме?	Общей долевой собственности	Муниципальной собственности	Частной собственности
1	1.2.27	Требуется ли согласие организации для изъятия объекта недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за этой организацией, в случае, если этот объект недвижимости находится в федеральной собственности?	Не требуется	Требуется	
1	1.2.28	В чьей собственности находятся лесные участки?	В федеральной собственности	В муниципальной собственности	В собственности субъекта Российской Федерации

1	1.2.29	В чьей собственности находятся автомобильные дороги, построенные физическими или юридическими лицами за счет собственных средств на предоставленных таким лицам в установленном земельным законодательством порядке земельных участках?	В федеральной собственности	В собственности физических или юридических лиц	В собственности территориальных администраций
1	1.2.30	Чьей собственностью в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом партнерстве является имущество общего пользования, приобретенное или созданное таким партнерством на взносы его членов?	Собственностью членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства	Собственностью муниципального образования	Собственностью садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства как юридического лица
1	1.2.31	Из каких земель предоставляются или приобретаются земельные участки для создания фермерского хозяйства?	Из земель населенных пунктов	Из земель запаса	Из земель сельскохозяйственного назначения

Возникновение и прекращение прав

№ раздела	№ вопроса	Вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
1	1.2.32	Вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен, либо вещь, от права собственности на которую собственник отказался, является...	бесхозной вещью	самовольной постройкой	неправомерным объектом
1	1.2.33	В какой момент возникает право собственности на земельный участок у приобретателя по договору купли-продажи?	С момента государственной регистрации права собственности	В момент подписания Акта передачи недвижимого имущества	В момент подписания договора купли-продажи
1	1.2.34	Что такое долевая собственность?	Имущество, находящееся в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве	Имущество, находящееся в общей собственности без определения доли каждого из собственников в праве	Общее имущество коллектива собственников
1	1.2.35	Как осуществляется распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности?	При согласии всех собственников	Единолично	При уведомлении всех собственников
1	1.2.36	На каком праве принадлежит членам крестьянского (фермерского) хозяйства предоставленный в собственность этому хозяйству или приобретенный земельный участок?	На праве совместной собственности	На праве долевой собственности	На праве аренды
1	1.2.37	На каком праве принадлежат членам крестьянского (фермерского) хозяйства мелиоративные и другие сооружения, приобретенные для хозяйства на общие средства его членов?	на праве аренды	На праве долевой собственности	на праве совместной собственности
1	1.2.38	Кому переходит право собственности на недвижимое имущество юридического лица при его реорганизации?	Правопреемникам юридического лица	Государству	Учредителям юридического лица
1	1.2.39	С какого момента возникает право на имущество, подлежащее государственной регистрации?	С момента подачи заявления	С момента регистрации	С момента выдачи свидетельства
1	1.2.40	На какой срок могут быть переданы в аренду земельные участки законными представителями несовершеннолетних наследников?	Не более двух лет	Не более пяти лет	До достижения наследниками совершеннолетия
1	1.2.41	Вправе ли арендатор земельного участка передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка?	Вправе, при условии уведомления собственника, если договором не предусмотрено иное	Вправе, только с согласия собственника земельного участка	Не вправе, без согласия собственника земельного участка

1	1.2.42	Допускается ли отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, строения, сооружения в случае, если они принадлежат одному лицу?	Допускается	Только при сохранении права пользования зданием	Не допускается
1	1.2.43	Каким документом определяется порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в частной собственности?	Договорами аренды земельных участков	Нормативным правовым актом органа местного самоуправления	Результатами кадастровой оценки
1	1.2.44	В какой орган подается заявление об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?	В исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	В орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	В орган, осуществляющий кадастровый учет объектов недвижимости
1	1.2.45	На основании чего определяется размер земельного участка, выделяемого в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения?	Желания одного из участников долевой собственности	Акта органа местного самоуправления	Данных, указанных в документах, удостоверяющих право на земельную долю
1	1.2.46	Могут ли земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляться или приобретаться для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства?	Могут, только из земель других категорий	Могут	Не могут
1	1.2.47	Входит ли земельный участок в состав имущества фермерского хозяйства?	Входит	Не входит	
1	1.2.48	Передается ли земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, использующей такой земельный участок сельскохозяйственной организации в собственность без проведения торгов?	Нет	Да, если сельскохозяйственная организация обратилась в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка	
1	1.2.49	В каком размере устанавливается цена на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, если крестьянское(фермерское) хозяйство обратилось в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи?	Не более 15 процентов его кадастровой стоимости	Не менее 10 процентов от его нормативной цены	Не более 5 процентов его рыночной стоимости

1	1.2.50	В течение какого периода со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, орган местного самоуправления муниципального образования, в собственности которого находится земельный участок, обязан опубликовать в средствах массовой информации информацию о возможности приобретения такого земельного участка?	Двух недель	Пяти календарных дней	Трех недель
1	1.2.51	Какой установлен срок осуществления полномочий лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности?	Не более пяти лет	Не более трех лет	Не более четырех лет
1	1.2.52	Каким образом могут быть отозваны полномочия лица, уполномоченного общим собранием участников долевой собственности?	По решению общего собрания участников долевой собственности	По решению органа местного самоуправления	По решению органа кадастрового учета
1	1.2.53	Требуется ли проведение общего собрания участников долевой собственности в целях изменения условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, в связи с выделом земельного участка в счет земельной доли?	Не требуется	Требуется	
1	1.2.54	В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности извещаются о проведении общего собрания ...	не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения общего собрания	не позднее, чем за тридцать дней до дня проведения общего собрания	не позднее, чем за сорок дней до дня проведения общего собрания
1	1.2.55	Какую из перечисленной информации должно содержать уведомление о проведении общего собрания участников долевой собственности?	Схему проезда к месту проведения общего собрания	Повестку дня общего собрания	Список участников общего собрания
1	1.2.56	Каким образом принимаются решения общего собрания участников долевой собственности?	Открытым голосованием	Закрытым голосованием	Тайным голосованием
1	1.2.57	Кто удостоверяет полномочия присутствующих лиц на общем собрании участников долевой собственности?	Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка	Кадастровый инженер	Уполномоченное должностное лицо органа кадастрового учета по месту расположения земельного участка

Ограничение прав на ОН

№ раздела	№ вопроса	Вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
1	1.2.58	Каким нормативным правовым актом определяется ширина водоохранной зоны озера (не расположенного внутри болота)?	Водным кодексом Российской Федерации	Приказом МПР РФ от 04.07.2007 N 169 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов"	Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 702-ПП "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы"
1	1.2.59	Каким нормативным правовым актом определяется ширина водоохранной зоны моря?	Постановлением Правительства Москвы от 05.08.2008 N 702-ПП "Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в городе Москве и Правил охраны жизни людей на водных объектах города Москвы"	Водным кодексом Российской Федерации	Приказом МПР РФ от 04.07.2007 N 169 "Об утверждении Методических указаний по разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов"
1	1.2.60	Могут ли в земли особо охраняемых природных территорий быть включены земельные участки, принадлежащие гражданам на праве собственности?	Не могут, так как земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния	Не могут, так как использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным Кодексом Российской Федерации, федеральными законами	Могут, в случаях, предусмотренных федеральными законами
1	1.2.61	Какой правовой режим действует в отношении земельных участков, на которых находятся дома отдыха и пансионаты?	Земель рекреационного назначения	Земель историко-культурного назначения	Земель запаса
1	1.2.62	Какой правовой режим действует в отношении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия?	Земель историко-культурного назначения	Земель запаса	Земель природоохранного значения
1	1.2.63	К каким землям относятся земли государственных природных заповедников?	К землям особо охраняемых природных территорий	К землям лесного фонда	К землям природоохранного назначения

1	1.2.64	Могут ли земли особо охраняемых природных территорий находиться в муниципальной собственности?	Не могут	Не могут	
1	1.2.65	Могут ли земельные участки государственных заповедников находиться в собственности субъектов Российской Федерации?	Могут	Могут	
1	1.2.66	Подлежат ли приватизации находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые оленьими пастбищами в районах Крайнего Севера и отгонными пастбищами?	Подлежат приватизации по результатам референдума народов Севера	Не подлежат приватизации	Подлежат приватизации

Сделки с ОН

№ раздела	№ вопроса	Вопрос	Ответ 1	Ответ 2	Ответ 3
1	1.2.67	Действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей, признаются	сделкой	актом	правоотношением
1	1.2.68	Какие меры могут быть применены в случае, когда одна из сторон по договору продажи недвижимости уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость?	Другая сторона вправе в одностороннем порядке обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию	Договор считается расторгнутым	Суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности
1	1.2.69	От чьего имени совершает сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий?	От имени и в интересах учредителя управления	От собственного имени без указания, что он действует в качестве управляющего	От своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве такого управляющего
1	1.2.70	Кто может выступать в качестве доверительного управляющего?	Государственные органы власти	Органы местного самоуправления	Индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия.
1	1.2.71	Требуется ли государственная регистрация передачи недвижимого имущества в доверительное управление?	Требуется	Не требуется, если договор заключается до 3 лет	Не требуется
1	1.2.72	При отсутствии каких данных договор продажи недвижимости считается незаключенным?	Данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю	Срока договора	Цены имущества
1	1.2.73	С какого момента считается исполненным обязательство продавца передать недвижимость покупателю?	После подачи документов на государственную регистрацию прав	После государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к покупателю	После вручения этого имущества покупателю и подписания сторонами соответствующего документа о передаче
1	1.2.74	Какое условие является существенным для того, чтобы договор продажи жилого помещения, в котором проживают лица, сохраняющие право пользования этим помещением после его приобретения, считать заключенным?	Перечень лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования этим жилым помещением после его приобретения покупателем	Условия о сроке договора	Порядок передачи имущества
1	1.2.75	Уточнить ответ Подлежит ли государственной регистрации договор продажи жилого помещения, заключенный после 01.03.2013?	Да	Нет	

1	1.2.76	Может ли быть договор мены основанием приобретения права собственности на недвижимое имущество?	Может	Не может	Может только в исключительных случаях
1	1.2.77	Может ли быть договор дарения основанием приобретения права собственности на недвижимое имущество?	Не может	Может только в исключительных случаях	Может
1	1.2.78	Кому переходят обязанности дарителя, обещавшего передать в дар недвижимое имущество?	К его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения	Обращаются в доход государства	К органам местного самоуправления
1	1.2.79	Какое необходимое условие заключения договора ренты?	Простая письменная форма	Фактическая передача имущества	Нотариальное удостоверение и государственная регистрация договора
1	1.2.80	Какие последствия смерти гражданина – получателя постоянной ренты?	Рентоплательщик вправе отказаться от договора	Права по договору постоянной ренты переходят по наследству	Договор постоянной ренты прекращается без правопреемства
1	1.2.81	Какое имущество передается по договору пожизненного содержания с иждивением?	Движимое имущество	Ценные бумаги	Жилой дом, квартира, земельный участок или иная недвижимость
1	1.2.82	Что вправе потребовать получатель ренты при существенном нарушении плательщиком ренты своих обязательств по договору пожизненного содержания с иждивением?	Пересмотра условий договора	Возврата недвижимого имущества, переданного в обеспечение пожизненного содержания или выплаты ему выкупной цены	Увеличения общей стоимости содержания
1	1.2.83	При каком условии считается незаключенным договор аренды здания и сооружения?	Если в договоре не указано местоположение земельного участка, на котором располагается указанное здание, сооружение	Если в договоре не предусмотрен размер арендной платы	Если в договоре отсутствует порядок использования арендованного имущества
1	1.2.84	Какие правовые последствия влечет отсутствие в договоре аренды срока аренды?	Договор аренды считается заключенным на неопределенный срок	Стороны руководствуются нормами о разумном сроке	Условие о сроке считается не согласованным, а договор аренды - не заключенным
1	1.2.85	При каком условии каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора аренды недвижимого имущества?	Если договор обжалуется в суде	Если договор заключен на неопределенный срок, предупредив об этом другую сторону за три месяца	Если договор заключен на срок, превышающий предельный
1	1.2.86	Какие последствия заключения договора аренды на срок, превышающий установленный законом предельный срок?	Договор считается заключенным на срок, равный предельному	Может быть оспорен по иску заинтересованных лиц	Договор ничтожен
1	1.2.87	Является ли основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на имущество, передача имущества в аренду?	Нет	Да	Только в случаях, предусмотренных договором

1	1.2.88	Кто обязан предупредить арендатора земельного участка о правах третьих лиц, в том числе о сервитуте на сдаваемый в аренду объект недвижимости?	Арендодатель	Никто	Администрация муниципального образования
1	1.2.89	Каковы последствия перехода права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу?	Переход права не является основанием для изменения или расторжения договора аренды	Переход права является основанием для расторжения договора аренды	Переход права является основанием для изменения или расторжения договора аренды
1	1.2.90	Каковы последствия смерти гражданина, арендующего недвижимое имущество?	Права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное	Договор аренды прекращается	Арендодатель по своему усмотрению вправе отказать наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия
1	1.2.91	Какое право имеет арендатор, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока договора?	Арендатор, по истечении срока договора, имеет право на продление договора на более выгодны условиях	Договор аренды заключается на новый срок автоматически	Арендатор, по истечении срока договора, имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок
1	1.2.92	Что является необходимым условием заключения договора аренды здания или сооружения на срок более года?	Договор должен быть заключен в письменной форме в виде одного документа, подписанного сторонами, и проведена государственная регистрации договора	Договор должен быть заключен в форме, предусмотренной законом, государственная регистрация договора не проводится	Фактическая передача имущества
1	1.2.93	Требуется ли согласие собственника земельного участка при аренде здания или сооружения, находящегося на земельном участке, не принадлежащем арендодателю на праве собственности?	Согласия собственника этого участка не требуется, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором с собственником земельного участка	Требуется согласие органа местного самоуправления	Согласие собственника требуется
1	1.2.94	Какое право имеет арендатор здания или сооружения при продаже земельного участка, на котором находится арендованное здание или сооружение, другому лицу?	За арендатором сохраняется право пользования земельным участком, который занят зданием или сооружением и необходим для его использования, на прежних условиях	Арендатор вправе требовать возмещения убытков	Арендатор вправе требовать расторжения договора аренды здания или сооружения
1	1.2.95	С какого момента договор аренды предприятия считается заключенным?	С момента государственной регистрации	С момента нотариального удостоверения договора	С момента составления одного документа, подписанного сторонами

1	1.2.96	Является ли передача вещи в безвозмездное пользование основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на эту вещь?	Не является	Является	В соответствии с договором
1	1.2.97	При каком условии каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования?	При наличии нотариально заверенного соглашения сторон	В любом случае	При условии, если договор заключен без указания срока, известив об этом другую сторону за один месяц, если договором не предусмотрен иной срок извещения
1	1.2.98	Кто вправе во всякое время отказаться от срочного договора безвозмездного пользования?	Судополучатель, известив об этом другую сторону за один месяц	Судодатель, предупредив об этом другую сторону за один месяц	Любая из сторон без извещения другой стороны
1	1.2.99	Каким образом осуществляется передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем?	Осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче	Документально не оформляется	На основании акта выполненных работ
1	1.2.100	Несоблюдение формы договора продажи предприятия влечет ...	его недействительность	его ничтожность	неисполнение
1	1.2.101	В какой момент предприятие считается переданным покупателю?	Со дня государственной регистрации права	Со дня подписания передаточного акта обеими сторонами	Со дня его фактического принятия
1	1.2.102	С какого момента право собственности на предприятие переходит к покупателю?	С момента государственной регистрации этого права	С момента внесения полной цены на счет продавца	С момента подписания акта приема-передачи
1	1.2.103	Подлежит ли государственной регистрации договор дарения недвижимого имущества, заключенный после 01.03.2013?	Да	Нет	
1	1.2.104	Имеет ли право покупатель требовать расторжения договора купли-продажи земельного участка при выявлении, что на стадии заключения договора продавцом была предоставлена ложная информация об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование земельного участка?	Имеет	Не имеет	Не имеет, если начал осваивать земельный участок
1	1.2.105	В течение какого периода со дня возникновения права муниципальной собственности на земельную долю орган местного самоуправления вправе продать эту земельную долю сельскохозяйственной организации?	В течение одного года	В течение трех месяцев	В течение шести месяцев

1	1.2.106	Требуется ли внесение изменений в договор аренды земельного участка, в составе которого находится земельная доля, в случае перехода права собственности на эту земельную долю к другому лицу?	Нет	Да	
1	1.2.107	Какой орган составляет список невостребованных земельных долей?	Орган местного самоуправления поселения или городского округа	Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	Территориальные органы Росреестра
1	1.2.108	С какой даты земельные доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сведения о которых включены в список невостребованных земельных долей, признаются невостребованными?	С даты утверждения списка общим собранием участников долевой собственности	С даты утверждения списка территориальным органом Росреестра	С даты опубликования списка в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации
1	1.2.109	Что происходит в случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования списка невостребованных земельных долей не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях?	орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней созывает внеплановое собрание участников долевой собственности для принятия решения	список считается неутвержденным и все невостребованные земельные доли исключаются из этого списка	орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно