

АССОЦИАЦИЯ
Саморегулируемая организация
«Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга
и Северо - Запада»
(АСРО «КИСПиСЗ»)
Юридический адрес:
ул. Большая Пушкарская, д. 20, литер А, офис
207
Санкт-Петербург, 197198
т. (812) 718-52-44; т. +7 (911) 982-28-51
сайт www.kispb.ru ; e-mail info@kispb.ru

ОКПО 90859269 ОГРН 1117800003606
ИНН/КПП 7813290073/ 781301001
30.06.2017 № 222

Первому заместителю
Председателя Правительства
Российской Федерации,
председателю Правительственной
комиссии
по вопросам конкуренции и
развития малого и
среднего предпринимательства

И.И. Шувалову

Уважаемый Игорь Иванович!

Над кадастровыми инженерами, саморегулированием, рыночными основами кадастровой деятельности, а в целом над политикой государства по демократизации общества нависла реальная опасность.

С выходом приказа заместителя Министра экономического развития РФ – руководителя Росреестра В. В. Абрамченко от 28 июня 2017 года № П/0302 «О внесении изменений в устав федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (дан в Приложении) фактически страна возвращается к монополистическим принципам экономики.

Данным приказом Кадастровые палаты - государственные структуры, наделяются полномочиями «выполнения кадастровых работ в отношении объектов недвижимости федеральной собственности» (п.13.19), а также муниципальной собственности (п.14.12), выполнения кадастровых работ по исправлению реестровых ошибок (на все земельные участки!) (п.14.13), выполнения комплексных кадастровых работ (п.14.14), а также выполнения землеустроительных работ, «установления на местности границ объектов землеустройства и закрепления характерных границ долговременными межевыми знаками» (для всех участков, независимо от права собственности!) (п.14.15).

Несложно предугадать, например, победителя тендера на выполнение комплексных кадастровых работ, где среди возможных исполнителей будет заявлена государственная структура, в чьи полномочия входит контроль качества этих работ.

Таким образом, на рынке кадастровых работ появляется государственная структура, Кадастровая палата, входящая в состав Росреестра, за которой в новой редакции Устава закрепляются не только

функции выполнения и учета кадастровых работ, но и контроля этой деятельности, реализуемой как кадастровыми инженерами, так и самой Кадастровой палатой. Такая ситуация фактически приведет к устранению саморегулируемых организаций и их Национального объединения в связи с невозможностью выполнять функции, возложенные на них Федеральным законом 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Закрепленные в приказе изменения вступают в очевидное противоречие, как с антимонопольным законодательством, так и с логикой развития рыночной экономики. Многие вопросы недостаточно проработаны. Так, абсолютно не понятно, в Кадастровых палатах кадастровую деятельность будут осуществлять работники, отвечающие требованиям, предъявляемым российским законодательством к кадастровым инженерам или Кадастровые палаты в нарушение Федерального закона будут находиться на особом положении? Должны ли эти работники состоять в СРО? Если да, то как могут работники государственных структур состоять в СРО, подчиняясь Уставам саморегулируемых организаций? Где приоритеты? Приказ создает правовое противоречие, так как работник государственного учреждения, осуществляющего контроль над саморегулированием, должен состоять в саморегулируемой организации (согласно ФЗ-221). Или имеется проект создания СРО работников и служащих Кадастровых палат РФ?

Документ явно не доработан и содержит неразрешимые противоречия. Приказ разрушает все, что создано до сих пор в сфере кадастровых отношений, кадастровой деятельности, саморегулирования. Очевидная монополизация рынка кадастровых работ Кадастровыми палатами, их гарантированные преимущества по прохождению работ в собственной структуре – Росреестре, приведет к массовому уничтожению организаций малого и среднего бизнеса, занятых в кадастровой деятельности (в настоящее время в Реестре кадастровых инженеров зарегистрировано 39423 кадастровых инженера), росту безработицы, резкому снижению качества кадастровых работ, росту взяточничества, коррупции и социальной напряженности в государстве. Чего и сейчас хватает.

Издание такого документа, накануне предстоящих выборов Президента РФ в 2018 году, явно дискредитирует заявления главы государства о социальной направленности политики государства, как и политики государства в целом.

Прошу Вас принять самые неотложные меры по защите интересов наших кадастровых инженеров, не допущению дискредитации политики нашего Правительства и Президента РФ.

Приложение: на 2-х листах.

Директор Ассоциации СРО
«Кадастровые инженеры Санкт-Петербурга
и Северо-Запада»,
доктор технических наук, академик АВН



Е. П. Тарелкин